

SE

บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
SIAMEAST SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

Head Office : 15/1 ถนนทางหลวงระยองสาย 3191 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง ระยอง 21150

Contact : 0-3868-2540

Website : www.siameastsolutions.com

CEO

คุณอรสา วัฒนธนา
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารTel : (+66) 3868 2540 ต่อ169
Mobile : (+66) 81 829 5306
orasa.vim
@siameastsolutions.com

DCEO

คุณเกริก ลีเกษม
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารTel : (+66) 3868 2540 ต่อ 888
Mobile : (+66) 91 732 2319
kirk.lee
@siameastsolutions.com

CFO/IR

คุณเดวิด สมัญญารักษ์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน, นักลงทุนสัมพันธ์Tel : (+66) 3868 2540 ต่อ 141
Mobile : (+66) 63 629 8893
david.sam
@siameastsolutions.com

Company Background

บริษัทฯ เป็นผู้จัดหาและจำหน่ายสินค้าในโรงงานอุตสาหกรรม โรงกลั่นน้ำมันและก๊าซธรรมชาติ โรงงานปิโตรเคมี โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสูง โครงการภาครัฐและเอกชน โดยแบ่งกลุ่มธุรกิจออกเป็น 4 กลุ่มผลิตภัณฑ์ ดังนี้

- 1.กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปื้ม ปื้มและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคและกระบวนการผลิต
- 2.กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ อุปกรณ์ที่ใช้ในกระบวนการผลิตและระบบท่อ
- 3.กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุฉนวน วัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในกระบวนการผลิตและงานซ่อมบำรุง
- 4.กลุ่มผลิตภัณฑ์ธุรกิจงานบริการ เพิ่มความสามารถการขาย การบริการให้มีความหลากหลายได้อย่างครบวงจร

Key Development of Company

ส.ค. 2536 บริษัท สยามราชธานี (ตะวันออก) จำกัด จัดตั้งขึ้นด้วยทุนจดทะเบียน 2.00 MB

ม.ค. 2552 บริษัทฯ เปิดสำนักงานกรุงเทพฯ เพื่อดูแลเขตกรุงเทพและภูมิภาคอื่นฯ

ก.พ. 2559 บริษัทฯ เปิดสำนักงานขาย ขอนแก่น ดูแลกลุ่มลูกค้าภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ก.พ. 2560 จัดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้ว 120.00 MB จำนวนหุ้นทั้งหมด 240 ล้านหุ้น

พ.ค. 2561 บริษัทฯ เข้าลงทุนซื้อหุ้นบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด(UBA) โดยมีสัดส่วนลงทุนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียน

ม.ค. 2562 บริษัทฯ เปิดสำนักงานขาย สงขลา ดูแลกลุ่มลูกค้าภาคใต้

Revenue Structure

(Unit : MB)

	6M/2020	%	6M/2019	%	2019	%	2018	%
กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปื้ม	54.03	30.43	97.84	40.17	163.51	34.43	127.50	31.45
กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ	47.72	26.88	52.66	21.62	142.57	30.02	106.44	26.26
กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุฉนวน	56.05	31.57	56.00	22.99	113.43	23.88	126.84	31.29
กลุ่มผลิตภัณฑ์บริการ	19.76	11.13	37.09	15.22	55.44	11.67	44.62	11.00
รวมรายได้จากการขายและบริการ	177.55	100.00	243.59	100.00	474.95	100.00	405.40	100.00
รวมรายได้อื่น	2.44	1.36	1.83	0.74	5.20	1.08	6.23	1.51

CG Report Score :

THSI List : -

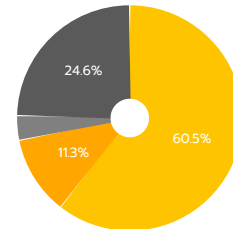
Stock Data (26/08/2020)

	YTD	2019	2018
Paid-up (MB)	120.00	120.00	120.00
Listed share (M.)	240.00	240.00	240.00
Par (B.)	0.50	0.50	0.50
Market Cap (MB.)	295.20	446.40	456.00
Price (B./share)	1.23	1.86	1.90
EPS (B.)	0.05	0.15	0.11

Statistics (13/08/2020)

	P/E	P/BV	Div.Yield
SE (x)	8.15	0.86	4.03
SERVICES - mai (x)	20.84	2.14	3.11
SERVICES - SET (x)	41.79	3.16	2.16
mai (x)	24.09	1.55	2.86
SET (x)	20.57	1.51	3.75

Shareholder Structure (27/05/2020)



- ครอบครัวนางสาวอรสา วัฒนธนา (60.5%)
- ครอบครัวนายแสงเพชร ดันระ อธิพานิช (11.3%)
- นางกฤติกา พิวพิลา (3.5%)
- ผู้ถือหุ้นรายอื่น (24.6%)

Financial Ratios

	6M/2020	6M/2019	2019	2018
ROE (%)	8.84	13.21	10.94	8.70
ROA (%)	7.94	11.34	9.74	7.66
D/E (x)	0.32	0.30	0.33	0.35
GP Margin (%)	27.47	24.31	27.47	26.94
EBIT Margin (%)	7.42	8.77	8.70	7.54
NP Margin (%)	6.71	7.53	7.28	6.35

Business Plan

- บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิด **"Solutions Excellence"** มีความเป็นเลิศในการค้นหาทางเลือกที่เหมาะสม
- มุ่งเน้นการลงทุนด้านเทคโนโลยีและรูปแบบธุรกิจ รวมถึงกระบวนการทำงานเพื่อสร้างมูลค่าใหม่ ให้กับลูกค้า และพนักงานเพื่อตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงภายนอก
- หาโอกาสทำ M&A ในรูปแบบ Vertical and Horizontal Expansion เพื่อขยายศักยภาพของบริษัทฯ ภายใต้แนวคิด Solution excellence อย่างครบวงจรให้กับลูกค้า
- บริษัทฯ กำหนด Core Value ขององค์กร คือ FAST,
F : รวดเร็วในการบริการและจัดหาสินค้า
A : มีระเบียบวินัย รวมถึงให้ความมั่นใจในการเก็บข้อมูลที่ถูกต้องและซื่อสัตย์ เชื่อถือได้
S : สร้างพันธมิตรเชิงกลยุทธ์และความสัมพันธ์ของบริษัทที่เป็นคู่ค้าทางธุรกิจ
T : พัฒนาความรู้ด้านเทคโนโลยีและทักษะอื่นๆ
- เน้นขยายฐานลูกค้าในทุกกลุ่มอุตสาหกรรมอื่น ๆ และจัดหาคู่ค้ารายใหม่ ๆ ที่สามารถแข่งขันได้ทั้งด้านราคาและบริการ

Investment Highlight

ประเด็นที่น่าสนใจของบริษัท ดังนี้

- ในเดือนพฤษภาคม 2561 บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจโดยการเข้าลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (UBA) ในสัดส่วน 40% ของทุนจดทะเบียน โดยมีบริษัท เนาเวรตีพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นอีก 60% ซึ่ง UBA ประกอบธุรกิจการให้บริการด้านการบริหารจัดการน้ำและน้ำเสียแบบครบวงจรให้กับภาครัฐ (BMA) และเอกชน ประสบการณ์มากกว่า 20 ปี

Risk Factor

ปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจและการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญ ดังนี้

- **ความเสี่ยงจากการเข้ามาของคู่แข่งรายใหม่** ธุรกิจจัดหาและจำหน่ายสินค้าเป็นธุรกิจที่มีความซับซ้อนด้านการดำเนินงาน ทำให้การเข้าของคู่แข่งรายใหม่อาจทำให้เกิดการแข่งขันที่เพิ่มสูงขึ้น แต่อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีสินค้าที่หลากหลายกว่า 3,500 รายการ จึงรองรับความต้องการที่หลากหลายของโรงงานอุตสาหกรรมได้ อีกทั้งทีมงานวิศวกรฝ่ายขายมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการให้คำแนะนำแก่ลูกค้าเพื่อเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- **ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก** ซึ่งจะส่งผลต่อโอกาสในการขาย เช่น เหตุการณ์สงครามทางการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน การแพร่ระบาดของ COVID-19 ทั้งนี้บริษัทฯ มีการซักซ้อมและเตรียมแผนรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นโดยไม่คาดคิดทั้งด้านการดำเนินงานและด้านการเงิน โดยอัปเดตสถานการณ์และซ้อมแผนรับมืออย่างสม่ำเสมอเพื่อการบริหารงานได้อย่างเหมาะสม เช่น การทำงานแบบ Work from home การบริหารระยะเวลาการจ่ายและการรับชำระเงิน
- **ความเสี่ยงด้านมาตรฐานการบัญชี IFRS 9** : ซึ่งมีผลกระทบต่อภาระประมาณค่าใช้จ่ายของบริษัทเพิ่มขึ้น แต่ไม่มีผล กระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัท

Capital Structure

(Unit : MB)

	6M/2020	6M/2019	2019	2018
Current Liabilities	85.57	83.19	101.21	100.62
Non-Current Liabilities	22.00	13.62	10.85	8.87
Shareholders' Equity	337.65	320.56	337.04	311.19

Company Structure



Company Image

บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
SiamEast Solutions Public Company Limited

- One Stop Shop Pumps Supplier
PUMPING SYSTEM TECHNOLOGY
- Solutions for Improvement
PROCESS & PIPING SOLUTION
- Intelligence Solutions for Maintenance & Production
INNOVATIVE MATERIAL
- Smart & Sincere Solutions
SERVICE BUSINESS

Orasa Vimolchalo
CEO

Kirk Lookasorn
Deputy CEO

Pornchai Tantitsuntharodom
CWO

David Samanyaporn
CFO

Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลมาใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้อื่นนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท