



---

## สิ่งที่ส่งมาด้วย 12

---

สารสนเทศของ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เรื่อง การได้มาซึ่งสินทรัพย์และการเข้า  
ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการซื้อหุ้นของบริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด  
จากบริษัท พีพีเอ็มเอ็นจีเนียร์ริง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย : สารสนเทศของ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เรื่อง การได้มาซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำ  
รายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการซื้อหุ้นของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด จากบริษัท พีทีเอ็ม  
เอ็นจิเนียริง จำกัด

สารสนเทศที่เปิดเผยตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป บัญชี 1 และตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันข้อ 16

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “SE”) ครั้งที่ 2/2561 ซึ่งประชุม  
เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 10:00 น. ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 พิจารณามติการเข้า  
ซื้อหุ้นสามัญ บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (“กิจการ” หรือ “UBA”) จากผู้ถือหุ้นเดิม คือ บริษัท พีทีเอ็มเอ็นจิเนียริง  
จำกัด (“ผู้ถือหุ้นเดิม” หรือ “PPM”) และการเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) และสัญญาระหว่างผู้  
ถือหุ้น (Shareholders’ Agreement) ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่กิจการตามสัดส่วนการถือหุ้น  
ตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้น และการรับภาระผูกพันเดิมที่ PPM มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินของ UBA  
 (“ธุรกรรมการซื้อขายหุ้น”)

ทั้งนี้ ธุรกรรมการซื้อขายหุ้น UBA ในครั้งนี้เป็นการเข้าทำรายการระหว่าง PPM ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน  
กับบริษัทฯ เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ จึงถือเป็นการเข้าทำรายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง  
กัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ  
คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ ที่ต้องการเปิดเผยข้อมูลและการ ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.  
2546 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 45.35 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของ  
บริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม  
2560 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวเกินร้อยละ 3 ของ NTA ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) เปิดเผยแพร่สารสนเทศการเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายหุ้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์  
ฯ”) ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- (2) จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายหุ้น โดยผู้ถือหุ้นจะต้องมี  
มติ อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น  
ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- (3) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายหุ้น รวมทั้งจัดส่ง  
ความเห็นดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์และผู้  
ถือหุ้นของบริษัทฯ

อนึ่ง ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ.  
20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการ  
แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของ  
บริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศการได้มาหรือ  
จำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 39.38 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมของ

บริษัทฯ ที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560) ซึ่งมีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 เข้าข่ายรายการประเภทที่ 2 ซึ่งภายหลังจากมีการตกลงเข้าทำรายการแล้ว บริษัทจดทะเบียนต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ทันทีโดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ที่ายประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

### 1) วัน/เดือน/ปีที่ทำรายการ

หลังจากที่ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 ซึ่งจะประชุมในวันที่ 24 เมษายน 2561 บริษัทฯ คาดว่าการทำรายการจะเริ่มต้นลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) ประมาณวันที่ 2 พฤษภาคม 2561 และดำเนินการซื้อขายหุ้นจนแล้วเสร็จภายใน 90 วัน หรือประมาณไตรมาส 3 ของปี 2561 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคู่สัญญาจะสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น

### 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท บริษัท พีพีเอ็มเอ็นเอ็นจีเนียร์ริง จำกัด (“ผู้ถือหุ้นเดิม” หรือ “PPM”)

ผู้ซื้อ : บริษัท บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (SE)

#### ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา

PPM และ บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน โดย ณ วันที่ 9 มีนาคม 2561 (ซึ่งเป็นวันที่บริษัทฯ ปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) นางสาวอรสา วิมลเจลา นายเกริก ติเกษม และ นายสิทธิชัย ติเกษม ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมกันอยู่ร้อยละ 60.25 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด จึงจัดเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (รวมเรียกว่า “บุคคลเกี่ยวข้อง”) ซึ่งบุคคลเกี่ยวข้อง ถือหุ้นใน PPM รวมกันในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด โดยที่ นางสาวอรสา วิมลเจลา และ นายสิทธิชัย ติเกษม ดำรงตำแหน่งกรรมการทั้ง 3 บริษัท คือ SE PPM และ UBA ซึ่งเข้าข่ายเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย

### 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะลงทุนซื้อหุ้นของ UBA ที่ PPM ถืออยู่ทั้งหมดจำนวน 1,599,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 40.00 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดในมูลค่ารวมทั้งสิ้น 135 ล้านบาทคิดเป็นราคาหุ้นละประมาณ 84.375 บาทต่อหุ้น ภายหลังจากที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใน UBA แล้วบริษัทฯ จะต้องรับมาซึ่งภาระผูกพันเดิมที่กลุ่มผู้ถือหุ้นของ PPM มีอยู่ตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) อันประกอบด้วย การสนับสนุนทางการเงินในรูปของเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 23,621,929.47 บาท ภายใต้ (1) สัญญาเงินกู้ยืมระหว่าง PPM กับ UBA ซึ่งมีมูลค่าคงค้าง ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2561 จำนวน 19,581,374.20 บาท โดยกำหนดผลตอบแทนในรูปแบบของดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันที่บริษัทฯ ได้รับโอนสิทธิตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) เป็นระยะเวลา 17 เดือน ซึ่งครบกำหนดอายุสัญญาในวันที่ 31 ตุลาคม 2562 และ (2) สัญญาเงินกู้ยืมระหว่าง คุณอรสา วิมลเจลา กับ UBA ซึ่งมีมูลค่าคงค้าง ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2561 จำนวน 4,040,555.27 บาท โดยกำหนดผลตอบแทนในรูปแบบของดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปีของต้นเงิน

ดังกล่าวนับแต่วันที่บริษัทฯ ได้รับโอนสิทธิตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) เป็นระยะเวลา 13 เดือน ซึ่งครบกำหนดอายุสัญญาในวันที่ 30 มิถุนายน 2562

อนึ่ง กรรมการของบริษัทฯ คือ นางสาวอรสา วิมลเฉลา จะให้การค้ำประกันส่วนบุคคล (Personal Guarantee) กับสถาบันการเงินในฐานะกรรมการบริหารของ UBA เช่นเดียวกับ นายพลพัฒน์ วรรณสุต (กรรมการซึ่งเป็นตัวแทนของ NWR) ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวตามสัญญาค้ำประกันมีวงเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 431 ล้านบาท และเป็นการค้ำประกันเต็มวงเงิน ในกรณีที่เกิดการผิดนัดชำระหนี้ สถาบันการเงินดังกล่าวไม่สามารถไล่เบี้ยกับผู้ถือหุ้นทั้งสองฝ่าย คือ NWR และ SE จึงไม่ถือเป็นภาระผูกพันที่จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ในอนาคต

และโดยที่มิได้ระบุว่าเป็นภาระผูกพันตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) กรณีที่ผู้ถือหุ้นอาจจะนำกิจการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือรับงาน โครงการขนาดใหญ่ในอนาคต (ถ้ามี) บริษัทฯ อาจมีการระดมทุนเพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นในฐานะผู้ถือหุ้น UBA ทั้งนี้ เนื่องจากการทำงานระดมทุนดังกล่าวยังไม่มีความแน่นอนว่าในเรื่องของจำนวนเงินเพิ่มทุนที่ต้องชำระและการเพิ่มทุนจะเกิดขึ้นเมื่อใด ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่นำรายการดังกล่าวเข้ามาคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ โดยบริษัทฯ จะพิจารณานำเรื่องดังกล่าวเข้าขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณีขึ้นอยู่กับขนาดรายการ) อีกครั้งเมื่อมีความแน่นอน

#### 4) รายละเอียดของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

##### 4.1) ข้อมูลทั่วไปของ UBA

ชื่อบริษัท	บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราเฮนซ์ จำกัด (UBA)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ประกอบธุรกิจให้บริการด้านการบริหารจัดการน้ำและน้ำเสียแบบครบวงจร
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ทุนจดทะเบียน	40,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	4,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ	10 บาท
มูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว	40,000,000 บาท

4.2) รายชื่อผู้ถือหุ้นของ UBA

รายชื่อ	ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2560		ภายหลังการเข้าทำรายการฯ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1. บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	2,399,998	60.00%	2,399,998	60.00%
2. บริษัท พีทีเอ็มเอ็นเอ็นจีเนียร์ จำกัด	1,599,998	39.99%	-	-
3. นายพลพัฒ วรรณสุด	1	0.00%	1	0.00%
4. นาง วัฒนา สัมนาวังศ์	1	0.00%	1	0.00%
5. นางสาวอรสา วิมลเฉลา	1	0.00%	1	0.00%
6. นายสิทธิชัย ทีเกษม	1	0.00%	1	0.00%
7. บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)			1,599,998	39.99%
<b>รวม</b>	<b>4,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,000,000</b>	<b>100.00%</b>

4.3) รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ของ UBA ณ ปัจจุบันและภายหลังการเข้าทำรายการ

รายชื่อ ณ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561	ตำแหน่ง	ภายหลังการเข้าทำรายการฯ	ตำแหน่ง
1. นางสาวศกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ	1. นางสาวศกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	กรรมการ
2. นายปสันน สวัสดิ์บุรี	กรรมการ	2. นายปสันน สวัสดิ์บุรี	กรรมการ
3. นายพลพัฒ วรรณสุด	กรรมการ	3. นายพลพัฒ วรรณสุด	กรรมการ
4. นางสาวอรสา วิมลเฉลา	กรรมการ	4. นางสาวอรสา วิมลเฉลา	กรรมการ
5. นายสิทธิชัย ทีเกษม	กรรมการ	5. นายแสงเพชร ดันทะอธิพานิช	กรรมการ
6. นายสมชาติ สังข์หิตกุล	กรรมการ	6. นายสมชาติ สังข์หิตกุล	กรรมการ

#### 4.4) สรุปฐานะทางการเงินของUBA

##### งบแสดงฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	31-ธ.ค.-55	31-ธ.ค.-56	31-ธ.ค.-57	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-60
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.32	5.84	2.54	26.32	18.63	39.38
เงินลงทุนชั่วคราว	27.30	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	100.03	248.73	457.67	331.05	269.39	188.34
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7.41	11.36	18.49	7.68	11.51	4.57
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>136.06</b>	<b>265.99</b>	<b>478.76</b>	<b>365.10</b>	<b>299.59</b>	<b>232.34</b>
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7.22	8.56	7.34	7.86	7.95	6.38
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	0.69	0.55	0.70	0.43	0.22	0.15
รายการรอการตัดบัญชี	36.75	36.86	81.47	87.48	234.95	168.65
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.57	32.93	45.69	24.00	39.73	38.60
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>49.22</b>	<b>78.90</b>	<b>135.21</b>	<b>119.77</b>	<b>282.85</b>	<b>213.79</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>185.29</b>	<b>344.88</b>	<b>613.97</b>	<b>484.88</b>	<b>582.44</b>	<b>446.13</b>
<b>หนี้สิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	29.62	92.07	145.75	135.68	114.80	45.20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	45.39	130.51	213.75	82.90	83.80	70.20
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวและหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.70	0.97	15.50	29.06	76.53	41.84
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	85.00	56.00	-	41.64
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.19	11.35	11.82	15.48	9.64	10.57
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>79.90</b>	<b>234.90</b>	<b>471.82</b>	<b>319.11</b>	<b>284.77</b>	<b>209.45</b>
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	48.34	30.75	105.42	65.78
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	1.29	1.79	0.95	4.52	3.37	1.95
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	32.19	73.18	31.55
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3.42	3.38	4.21	5.18	5.35	6.66
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>4.71</b>	<b>5.17</b>	<b>53.50</b>	<b>72.64</b>	<b>187.32</b>	<b>105.94</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>84.62</b>	<b>240.07</b>	<b>525.32</b>	<b>391.75</b>	<b>472.09</b>	<b>315.39</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนชำระแล้ว	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
กำไรสะสม	60.67	64.81	48.65	53.12	70.35	90.74
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>100.67</b>	<b>104.81</b>	<b>88.65</b>	<b>93.12</b>	<b>110.35</b>	<b>130.74</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>185.29</b>	<b>344.88</b>	<b>613.97</b>	<b>484.88</b>	<b>582.44</b>	<b>446.13</b>

**งบกำไรขาดทุน**

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย : ล้านบาท)	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-60
รายได้ค่าบริการ	267.90	380.95	527.04	399.91	404.50	503.87
รายได้อื่น	5.27	10.51	5.77	8.18	1.35	2.64
<b>รายได้รวม</b>	<b>273.17</b>	<b>391.46</b>	<b>532.80</b>	<b>408.09</b>	<b>405.86</b>	<b>506.51</b>
	0.87	0.91	0.95	0.88	0.84	0.86
ต้นทุนบริการ	233.18	344.85	498.33	351.14	338.71	435.27
ค่าใช้จ่ายขาย	0.46	0.64	0.64	0.62	0.44	0.38
ค่าใช้จ่ายบริหาร	26.47	29.91	37.14	29.07	25.63	25.58
<b>ค่าใช้จ่ายรวม</b>	<b>260.12</b>	<b>375.40</b>	<b>536.11</b>	<b>380.82</b>	<b>364.77</b>	<b>461.23</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>34.72</b>	<b>36.10</b>	<b>28.70</b>	<b>48.77</b>	<b>65.80</b>	<b>68.59</b>
ค่าเสื่อมราคา	2.01	2.73	3.07	4.07	3.76	4.03
ดอกเบี้ย	2.79	4.77	12.85	22.79	20.16	18.60
ภาษี	2.26	2.14	-	-	3.70	6.28
เงินปันผลจ่าย						
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>8.01</b>	<b>9.14</b>	<b>(16.16)</b>	<b>4.47</b>	<b>17.22</b>	<b>20.39</b>
EBITDA	15.06	18.79	(0.24)	31.34	44.85	49.30
EBIT	10.26	11.28	(16.16)	4.47	20.93	26.67

อัตราส่วนทางการเงิน	31-ธ.ค.-55	31-ธ.ค.-56	30-ธ.ค.-57	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-60
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร</b>						
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)	7.95%	8.72%	-18.23%	4.80%	15.61%	15.60%
Revenue from service Growth		42.20%	38.35%	(24.12%)	1.15%	24.56%
GP margin	12.96%	9.48%	5.45%	12.19%	16.27%	13.61%
EBITDA margin	5.51%	4.80%	(0.05%)	7.68%	11.05%	9.73%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin)	3.76%	2.88%	(3.03%)	1.10%	5.16%	5.27%
อัตรากำไรสุทธิ (NI Margin)	2.93%	2.34%	(3.03%)	1.10%	4.24%	4.03%
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	4.32%	2.65%	(2.63%)	0.92%	2.96%	4.57%
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	1.47	67.00	0.87	0.84	0.70	1.14
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.84	2.29	5.93	4.21	4.28	2.41
อัตรากำไรจ่ายปันผล	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

หมายเหตุ งบแสดงฐานะทางการเงินตามรายการข้างต้น เป็นงบแสดงฐานะทางการเงินของ UBA ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

## 5) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

- บริษัทฯ จะชำระเงินเป็นจำนวนรวมประมาณ 135,000,000 เพื่อเป็นค่าตอบแทนให้แก่ PPM ในการเข้าซื้อหุ้น UBA จำนวน 1,599,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินตามสัญญาในรูปแบบของเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 23,621,929.47 บาท (1) สัญญาเงินกู้ยืมระหว่าง PPM กับ UBA ซึ่งจะมีมูลค่าคงค้าง ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2561 จำนวน 19,581,374.20 บาท โดยกำหนดผลตอบแทนในรูปแบบของดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันที่บริษัทฯ ได้รับโอนสิทธิตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) เป็นระยะเวลา 17 เดือน ซึ่งครบกำหนดอายุสัญญาในวันที่ 31 ตุลาคม 2562 และ (2) สัญญาเงินกู้ยืมระหว่าง คุณอรสา วิมลเฉลา กับ UBA ซึ่งมีมูลค่าคงค้าง ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 จำนวน 4,040,555.27 บาท โดยกำหนดผลตอบแทนในรูปแบบของดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่บริษัทฯ ได้รับโอนสิทธิตามสัญญา ระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) เป็นระยะเวลา 13 เดือน ซึ่งครบกำหนดอายุสัญญาในวันที่ 30 มิถุนายน 2562

## 6) มูลค่าของสินทรัพย์ที่จะมีการได้มาหรือจำหน่ายไป

บริษัทฯ จะได้มาซึ่งสินทรัพย์จากการเข้าทำรายการในครั้งนี้ในมูลค่ารวมประมาณ 135 ล้านบาท ได้แก่ หุ้นของ UBA จำนวน 1,599,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

## 7) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ในการพิจารณามูลค่ารายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์จากการเข้าซื้อหุ้น UBA บริษัทฯ ได้กำหนดราคาหุ้นโดยใช้วิธี Discount Cash Flow โดยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตของกิจการ ซึ่งเป็นการประเมินกระแสเงินสดของกิจการตามวิธีการส่วนได้ส่วนเสีย (Equity Method) เพื่อหามูลค่ายุติธรรมของกิจการภายใต้สมมุติฐานรายได้การเติบโตจากในปี 2561 รายได้การเติบโตประมาณ 500 ล้านบาท เป็นรายได้การเติบโตประมาณ 950 ล้านบาทในปี 2570 ภายใต้สมมุติฐานกำไรสุทธิประมาณ 20 – 80 ล้านบาท ซึ่งการเติบโตดังกล่าวเกิดจากสมมุติฐานว่า UBA เป็นกิจการเพียงรายเดียวที่มีประสบการณ์ (Track Record) ด้านการบริหารจัดการอิมพอร์ตส่งน้ำขนาดใหญ่ของ ก.ท.ม. จึงทำให้มีโอกาสได้รับโครงการขนาดใหญ่ตามแผนของ ก.ท.ม. นอกจากนี้ภายใต้ความร่วมมือระหว่าง บริษัทฯ ซึ่งมีศักยภาพในการรับงานจากภาคเอกชนกับ UBA ซึ่งมีศักยภาพในการรับงานจากภาครัฐ จึงส่งเสริมให้เกิดโอกาสที่จะทำให้รายได้จากโครงการบริหารจัดการน้ำเสียขยายตัวร้อยละ 8 – 10 ต่อปี จึงมีความเป็นไปได้สูง

เมื่อดำเนินการประเมินมูลค่ากิจการโดยวิธีการดังกล่าวแล้วได้มูลค่ากิจการสูงกว่ามูลค่าที่เสนอขายโดย PPM โดยภายใต้มูลค่าที่เสนอขายโดย PPM บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทน (Equity IRR) ประมาณร้อยละ 18-23 ซึ่งเกินกว่านโยบายการลงทุนที่บริษัทฯ กำหนดที่ร้อยละ 8 – 12

อย่างไรก็ดี ในส่วนของเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน บริษัทฯ ได้จัดจ้างที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมตามประกาศรายการเกี่ยวโยงฯ ซึ่งจะมีการจัดทำรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อประกอบการพิจารณาของที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป



8) การคำนวณขนาดรายการ

8.1) การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการได้มาหรือได้มาซึ่งสินทรัพย์

การได้มาซึ่งสินทรัพย์จากการเข้าซื้อหุ้น UBA มีขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รวมเท่ากับร้อยละ 39.38 ถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ที่มีขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 15 แต่ น้อยกว่าร้อยละ 50

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ
1. เกณฑ์สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	NTA ของกิจการที่ทำรายการ x สัดส่วนที่จำหน่ายไป / NTA ของบริษัทจดทะเบียน = (130,585,586.00 x 40%) / 297,689,225.69	ร้อยละ 17.55
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิของกิจการที่ทำรายการ x สัดส่วนที่จำหน่ายไป / กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน = (20,388,933.00 x 40%) / 35,921,234.03	ร้อยละ 22.70
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	จำนวนเงินที่จ่ายหรือได้รับตามสัดส่วน / สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน = 135,000,000 + 23,621,929.47 / 402,790,783.10	ร้อยละ 39.38
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ / จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากมิได้เป็นการออกหลักทรัพย์เพื่อชำระค่าทรัพย์สิน	

8.2) การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำธุรกรรมการซื้อขายหุ้นดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ซึ่งมีขนาดของรายการมูลค่ามากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) จึงต้องมีการขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และยังคงแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) เพื่อให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องดังนี้

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (Net Tangible Asset)

$$\begin{aligned}
 \text{NTA} &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{หนี้สินรวม} - \text{สินทรัพย์ภายในได้รอดัดบัญชี} \\
 &= 402,790,783.10 - 103,775,026.80 - 1,326,530.61 \\
 &= 297,689,225.69 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ขนาดรายการ} &= \frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทน}}{\text{NTA ของบริษัท}} = \frac{158,621,929.47}{297,689,225.69} = 53.28\%
 \end{aligned}$$

9) วิธีการชำระราคาและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ จะชำระค่าหุ้นเป็นเช็ค หรือ โอนเงินผ่านระบบธนาคารในวันที่มีการชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน หรือวิธีการที่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่นในภายหลัง

10) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

- ขยายฐานการลงทุนในธุรกิจหลัก

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนต่อเนื่องในบริษัทอื่นที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำทุกรูปแบบ เพื่อเสริมสร้างศักยภาพในการเติบโตทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ (Synergy) ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

○ เพื่อลดความเสี่ยงทางการตลาดพร้อมเปิดโอกาสทางการตลาดในระยะยาว

สืบเนื่องจากความเสี่ยงหลักอย่างหนึ่งของบริษัทฯ คือ การเข้ามาของคู่แข่งรายใหม่ บริษัทฯ อาจพิจารณาร่วมลงทุนในโครงการให้บริการด้านการบริหารจัดการน้ำรูปแบบต่างๆ กับคู่สัญญาที่มีความน่าเชื่อถือ ในฐานะผู้จัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับสัญญาบริหารจัดการน้ำ

○ เพื่อใช้กระแสเงินสดที่เหลือให้เกิดประโยชน์กับกิจการ เพิ่มผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้น

ณ ปัจจุบัน บริษัท มีกระแสเงินสดเหลือมากพอที่จะเข้าลงทุนใน UBA บริษัทฯ จึงพิจารณาจะเข้าลงทุนใน UBA สร้างการเติบโตทางธุรกิจ สร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น ได้ในอนาคต

## 11) แหล่งที่มาของเงินลงทุนในการเข้าทำรายการ

การเข้าซื้อหุ้นของ UBA ร้อยละ 40 จาก PPM ในมูลค่ารวมประมาณ 135,000,000 บาทและให้การสนับสนุนทางการเงินจำนวน 23,621,929.47 บาท รวมทั้งสิ้น 158,621,929.47 บาทนั้น บริษัทฯ มีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าทำรายการมาจาก กระแสเงินสดที่เหลือที่ฝากประจำ 3 เดือนไว้ที่ ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนทั้งสิ้น 189,077,000 บาท ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 ภายใต้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 1.40 ต่อปี

## 12) เงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

เงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญ (“เงื่อนไขบังคับก่อน”) ดังต่อไปนี้

- (1) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดเหตุการณ์ใดๆ ที่อาจมีผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อ UBA
- (2) บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ให้เข้าทำธุรกรรมการซื้อขายหุ้น
- (3) ผู้ขายได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร (Written Consent) จากผู้ถือหุ้นใหญ่ของ UBA คือ บริษัท เนาเวรด์นพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (NWR) ให้เปลี่ยนผู้ถือหุ้นเป็นบริษัทฯ พร้อมทั้งโอนสิทธิตามสัญญา ระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) ให้แก่บริษัทฯ
- (4) กิจการได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร (Written Consent) จากเจ้าหนี้สถาบันการเงิน และ/หรือ คู่สัญญาอื่นใดตามภาระผูกพันของสัญญาที่ระบุเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นของกิจการ กรณีที่สัญญาดังกล่าวที่มีข้อกำหนดเรื่องการห้ามโอนหุ้น UBA (ถ้ามี)
- (5) จดหมาย หรือคำรับรองอื่นใดจากบริษัท สยามราชธานี จำกัด ผู้ถือหุ้นเดิมของ UBA ซึ่ง เป็น ผู้ โอน หุ้น จำนวน 1,599,998 หุ้นซึ่งเป็นหุ้นทั้งหมดที่ถืออยู่ใน UBA ให้แก่ PPM และบริษัท สยามราชธานี จำกัด ไม่มีสถานะเป็นผู้ถือหุ้นใน UBA อีกต่อไป เพื่อเป็นการยืนยันว่า บริษัท สยามราชธานี จำกัด ได้โอนหุ้นของตนจำนวนดังกล่าวให้แก่ PPM อย่างถูกต้องสมบูรณ์
- (6) ไม่มีการดำเนินการทางกฎหมาย การฟ้องคดี หรือการดำเนินการใดๆ โดยหน่วยงานราชการ หรือบุคคลใดๆ เพื่อขอยุติการทำธุรกรรมการซื้อขายหุ้น

**13) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

นางสาวอรสา วิมลเฉลา นายเกริก ติเกษม และ นายสิทธิชัย ติเกษม ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมกันอยู่ร้อยละ 60.25 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด จึงจัดเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (รวมเรียกว่า “บุคคลเกี่ยวข้อง”) ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน นางสาวอรสา วิมลเฉลา นายเกริก ติเกษม และนายสิทธิชัย ติเกษม จึงไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 ในวาระที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมการซื้อขายหุ้น

**14) ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสีย**

นางสาวอรสา วิมลเฉลา และ นายสิทธิชัย ติเกษม ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสีย และเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทสำหรับรายการเกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้น

**15) ความเห็นของคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นตามรายละเอียดข้างต้นเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เอื้อประโยชน์กับธุรกิจหลักของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถเพิ่มช่องทางการขาย ต่อยอดงานของบริษัทฯ และทำให้ธุรกิจเจริญเติบโตอย่างเต็มที่ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มผลกำไรและผลตอบแทนให้กับบริษัทฯ รวมถึงช่วยเปิดโอกาสให้บริษัทฯ สามารถขยายการลงทุนประเภทอื่นๆ ได้ต่อไปในอนาคต

นอกจากนี้ การทำรายการดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ สามารถขยายโอกาสทางการตลาดในการเข้าไปร่วมทุนกับธุรกิจที่มีการดำเนินงานในสาขาที่มีความสัมพันธ์กัน และเกี่ยวเนื่องกันได้ โดยบริษัทฯ จะเลือกลงทุนกับธุรกิจที่มีโอกาสทางการตลาดที่ดี มีอัตราการเติบโตอย่างสม่ำเสมอ และเป็นประเภทธุรกิจที่บริษัทฯ ที่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญ

แต่ทั้งนี้ คณะกรรมการอิสระและกรรมการผู้ไม่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นร่วมกันว่า ผู้ขายจะต้องนำเสนอจดหมายหรือคำรับรองอื่นใดจากบริษัท สยามราชธานี จำกัด ผู้ถือหุ้นเดิมของ UBA ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นจำนวน 1,599,998 หุ้นซึ่งเป็นหุ้นทั้งหมดที่ถืออยู่ใน UBA ให้แก่ PPM และบริษัท สยามราชธานี จำกัด ไม่มีสถานะเป็นผู้ถือหุ้นใน UBA อีกต่อไป เพื่อเป็นการยืนยันว่าบริษัท สยามราชธานี จำกัด ได้โอนหุ้นของตนจำนวนดังกล่าวให้แก่ PPM อย่างถูกต้องสมบูรณ์ รวมถึงจะต้องมีจดหมายหรือคำรับรองอื่นใดจากผู้ถือหุ้นใหญ่ของ UBA คือ บริษัทเนวาร์คพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (NWR) ที่ยินยอมให้เปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นเดิมมาเป็นบริษัทฯ พร้อมทั้งโอนสิทธิตามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholders' Agreement) ให้แก่บริษัทฯ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการของบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการซื้อขายหุ้นสามัญในบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราแอนด์ จำกัด จากบริษัท พีทีเอ็มเอ็น จีเนียริง จำกัด เมื่อคราวประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

**16) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสามท่านหรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

ไม่มีกรรมการหรือกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

17) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯเป็นผู้รับผิดชอบในข้อมูลที่ระบุไว้ในสารสนเทศนี้ ในการนี้ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้แก่ นายแสวงเพชร ตันตะอริพานิช ได้ตรวจทานข้อมูลในสารสนเทศนี้แล้วอย่างระมัดระวัง และขอรับรองว่าไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ และไม่มีการละเว้นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งจำเป็นต้องระบุไว้ในสารสนเทศนี้ ตลอดจนไม่มีข้อความที่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิดแต่อย่างใด

18) รายการความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระในการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

-ไม่มี-

19) ข้อมูลของบริษัทและการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

19.1) ประวัติความเป็นมา

บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) (เดิมชื่อ “บริษัท สยามราชธานี (ตะวันออก) จำกัด”) จดทะเบียนก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2536 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 2 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมในกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบบีเอ็มที่ครอบคลุมทุกลักษณะการใช้งานทั้งน้ำ ของเหลว ของหนืด และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดระยองและจังหวัดใกล้เคียงในภาคตะวันออกของประเทศไทย ด้วยบริษัทฯ สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าและรับรู้ถึงความต้องการสินค้าและบริการอื่นๆ ที่สำคัญในโรงงานอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงเล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจโดยเพิ่มการจัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมอีก 2 กลุ่มผลิตภัณฑ์ให้แก่ กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ และกลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุวิศวกรรม รวมถึงงานบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับความต้องการที่หลากหลายของโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สินค้าอุตสาหกรรมทั้ง 3 กลุ่มผลิตภัณฑ์ยังคงเป็นสินค้าหลักที่บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายมาจนถึงทุกวันนี้

จุดเริ่มต้นของบริษัทฯ เริ่มจากในปี 2527 ได้จดทะเบียนก่อตั้งบริษัท เอ็นจีเนียร์ริง โปรดักส์ จำกัด (“เอ็นจีเนียร์ริง โปรดักส์”) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการด้านวิศวกรรมออกแบบและจำหน่ายระบบบีเอ็มอุตสาหกรรมและระบบอุปกรณ์วิศวกรรมที่เกี่ยวข้องให้แก่โรงงานอุตสาหกรรม และเนื่องด้วยการเติบโตของเศรษฐกิจส่งผลให้เกิดการลงทุนอย่างมากตามแนวทางของภาครัฐในโครงการอีสต์เทิร์นซีบอร์ด (Eastern Seaboard) ในภาคตะวันออกของประเทศไทยซึ่งถือเป็นจุดยุทธศาสตร์ของการขนส่งและการลงทุนในภาคอุตสาหกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง ทำให้โรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มจำนวนขึ้นอย่างมากในช่วงเวลาที่ผ่านมา ด้วยเหตุนี้ ในปี 2536 ผู้บริหารจึงได้แยกการดำเนินธุรกิจจาก เอ็นจีเนียร์ริง โปรดักส์ และจัดตั้งบริษัท สยามราชธานี (ตะวันออก) จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมในกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบบีเอ็มที่ครอบคลุมทุกลักษณะการใช้งานทั้งน้ำ ของเหลว ของหนืด และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้แก่โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าหลักที่เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ในจังหวัดระยองและจังหวัดใกล้เคียงในภาคตะวันออกของประเทศไทย จากกรณีที่บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีและเข้าถึงกลุ่มลูกค้า ทำให้บริษัทฯรับรู้ถึงความต้องการในสินค้าและบริการในส่วนอื่นๆ ที่สำคัญในโรงงานอุตสาหกรรม บริษัทฯจึงเพิ่มการจัดหาและจำหน่ายสินค้าไปยังกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ และกลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุวิศวกรรม รวมถึงงานบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรองรับความต้องการที่หลากหลายของโรงงานอุตสาหกรรม

ด้วยวิสัยทัศน์ของกลุ่มผู้บริหารของบริษัทฯ ที่มุ่งขยายการจัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมและการบริการให้

ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าในทุกอุตสาหกรรมทั่วประเทศ ในปี 2552 บริษัทฯ ได้เปิดสำนักงานกรุงเทพฯ และเพิ่มทีมงานวิศวกรฝ่ายขาย เพื่อนำเสนอและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมทั้ง 3 กลุ่มผลิตภัณฑ์ ได้แก่ กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊ม กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ และกลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุนวัตกรรม โดยมุ่งเน้นขยายกลุ่มลูกค้าให้ครอบคลุมในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล และภูมิภาคต่างๆ ทั่วประเทศไทย รวมถึงโอกาสในการจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมไปยังลูกค้าในต่างประเทศ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิด “Solutions Excellence” กล่าวคือ บริษัทฯ เป็นผู้จัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ตั้งแต่การคัดสรรสินค้าคุณภาพ นำเสนอทางเลือกและนวัตกรรมใหม่ บริการด้วยความจริงใจ เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า รวมถึงการให้บริการด้านวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรม การให้บริการหลังการขาย และการให้บริการซ่อมบำรุง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและเพิ่มอายุการใช้งานของสินค้าให้มากยิ่งขึ้น เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อบริษัทใหม่เป็นบริษัท สยามอีสต์โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 120,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 240,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และหุ้นที่ชำระแล้วจำนวน 90,000,000 บาท สำหรับหุ้นสามัญที่เหลืออีกจำนวน 60,000,000 หุ้น บริษัทฯ ออกไว้เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering: IPO) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทฯ จากเดิม 90,000,000 บาท เป็น 120,000,000 บาท บริษัทฯ ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Initial Public Offering) ในราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญหุ้นละ 2.45 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 147,000,000 บาท และเริ่มการค้าดำเนินการซื้อขายเป็นครั้งแรก (First Trading Day) ในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2560

## 19.2) ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจจัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมและให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแก่โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งแบ่งได้เป็น 3 กลุ่มผลิตภัณฑ์ ได้แก่

- กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊ม (Pumping System Technology Division)
- กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ (Process and Piping Solution Division)
- กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุนวัตกรรม (Innovative Material Division)
- กลุ่มผลิตภัณฑ์ธุรกิจบริการ (Service Business) เริ่มก่อตั้งตั้งแต่ มกราคม 2560 เพื่อรองรับการขยายงานในอนาคตและบริการครบวงจร โดยมีรายละเอียดของแต่ละกลุ่มผลิตภัณฑ์ ดังนี้

### กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊ม (Pumping System Technology Division)

บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายปั๊มสูบน้ำและของเหลวที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสูง และโครงการน้ำของหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งสามารถแบ่งเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1) ปั๊มประเภทหมุนเหวี่ยง (Centrifugal Pump) เป็นปั๊มที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายของเหลวจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ปั๊มประเภทนี้เหมาะสำหรับของเหลวใสและมีความหนืดต่ำ ส่วนใหญ่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคและกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม ปั๊มประเภทหมุนเหวี่ยงที่บริษัทฯ จัดหาและจำหน่าย ได้แก่ ปั๊ม Horizontal End Suction ปั๊ม Vertical In-Line Multi Stage ปั๊ม Immersible ปั๊ม Vertical Turbine ปั๊ม Submersible ปั๊ม Horizontal Split Case ปั๊ม Axial Flow

2) ปั๊มประเภทแทนที่บวก (Positive Displacement Pump) เป็นปั๊มที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายของเหลวจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ปั๊มประเภทนี้เหมาะสำหรับของเหลวที่มีความหนืดสูง ส่วนใหญ่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม ปั๊มประเภทแทนที่บวกที่บริษัทฯ จัดหาและจำหน่าย ได้แก่ ปั๊ม Screw ปั๊ม Piston ปั๊ม Peristaltic ปั๊ม Air Operated Double Diaphragm ปั๊ม Diaphragm Metering นอกจากนี้ บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก่ เครื่องอัดก๊าซ Liquid Ring และเครื่องอัดก๊าซ Centrifugal

#### **กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ (Process and Piping Solution Division)**

บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตและระบบท่อให้แก่โรงงานอุตสาหกรรม ดังนี้

##### 1) อุปกรณ์ในกระบวนการผลิต ได้แก่

- อุปกรณ์เพื่อการคัดแยกวัสดุ ได้แก่ สเตรนเนอร์ ฟิลเตอร์ เครื่องเหวี่ยงแยกตะกอน และเครื่องดักละอองน้ำ
- วัสดุเพื่อการดูดซึม ได้แก่ สารดูดความชื้น และตัวกรองสารเร่งการทำปฏิกิริยา
- อุปกรณ์เพื่อแลกเปลี่ยนมวลสาร
- ระบบที่เกี่ยวข้องกับการเผาไหม้และความร้อน
- ระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดมลพิษทางอากาศ

##### 2) ระบบท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

- ระบบท่อและข้อต่อ
- แท็งก์พลาสติก
- อุปกรณ์ควบคุมแรงดัน ได้แก่ วาล์วหายใจ และลิ้นแตรระบายความดัน
- ระบบป้องกันและระงับการระเบิด ได้แก่ แผนแตรระบายความดัน อุปกรณ์ป้องกันการระเบิดแบบไร้เปลวไฟ วาล์วตัดตอน และสเปร์ยระงับประกายไฟ

#### **กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุนวัตกรรม (Innovative Material Division)**

บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในกระบวนการผลิตและงานซ่อมบำรุงในโรงงานอุตสาหกรรม รายละเอียดดังนี้

##### 1) ผลิตภัณฑ์แก้ว ได้แก่ แก้วโซดา โนอะครีเลต แก้วอะนาโรบิก และแก้วอีพ็อกซี่

##### 2) วัสดุยาแนว ได้แก่ ซิลิโคนยาแนว อะครีลิกยาแนว และโพลียูรีเทนยาแนว

##### 3) วัสดุเคลือบผิว ได้แก่ น้ำยาเคลือบผิว และน้ำยากันสนิม

##### 4) ผลิตภัณฑ์เพื่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- อุปกรณ์อาชีวอนามัยในอุตสาหกรรม ได้แก่ กระจาดทำความสะอาดงานอุตสาหกรรม และน้ำยาทำความสะอาด
- อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ แวนตา ถุงมือ และชุดป้องกันร่างกาย
- อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก่ ผ้ากันไฟ การ์ดป้องกันสารเคมี กระจกทนความร้อน ฉนวนขงหุ้ม วัสดุ อุปกรณ์ซ่อมท่อรั่วฉุกเฉิน และไบบัด-ไบเจียร์

### กลุ่มผลิตภัณฑ์ธุรกิจงานบริการ (Service Business)

#### 1) งานเคลือบพื้นผิว (Coating)

บริษัทฯ ให้บริการงานเคลือบพื้นผิวสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของสารเคมีที่มีสภาพเป็นกรดหรือด่างและเพิ่มความทนทานต่อแรงกระแทกและแรงเสียดสี รวมถึงงานซ่อมแซมพื้นผิวที่ชำรุด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและเพิ่มอายุการใช้งาน โดยมีทีมงานวิศวกรให้บริการเคลือบพื้นผิวเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่โรงงานของลูกค้า หรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรและอุปกรณ์มาดำเนินการเคลือบพื้นผิวที่บริเวณพื้นที่ของบริษัทฯ

#### 2) งานตัดเย็บฉนวนหุ้ม (Removable Insulation Jacket)

บริษัทฯ ให้บริการออกแบบและตัดเย็บฉนวนหุ้มเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันการสูญเสียความร้อน ความเย็น หรือลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากการทำงาน โดยบริษัทฯ จะสอบถามความต้องการของลูกค้า คัดเลือกวัสดุที่ใช้ในการตัดเย็บที่เหมาะสม และตัดเย็บฉนวนหุ้มตามความต้องการ โดยฉนวนหุ้มมีคุณสมบัติในการกันน้ำทนต่ออุณหภูมิสูงและสารเคมีที่อาจเป็นอันตรายต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยฉนวนหุ้มสามารถถอดออกจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและนำกลับมาห่อหุ้มใหม่ได้

#### 3) งานติดตั้งระบบท่อน้ำท่อลม (Piping Installation)

บริษัทฯ ให้บริการรื้อถอน ประกอบ ติดตั้ง และทดสอบระบบท่อน้ำท่อลม เพื่อทดแทนระบบท่อเดิมที่มีปัญหาสนิมในตัวท่อ ท่อรั่ว โดยเลือกใช้ท่อวัสดุที่แตกต่างจากท่อเหล็กทั่วไป อาทิเช่น ท่อเหล็กบุภายในด้วยพลาสติก PE, ท่อ PP-R เพื่อเป็นทางเลือกใหม่ที่สามารถใช้งานได้ทนทาน โดยปราศจากปัญหาสนิม ท่อรั่ว ท่อแตกอีกต่อไป

#### 4) งานบริการเกี่ยวกับระบบปั๊ม (Pump Services)

บริษัทฯ มีทีมงานวิศวกรผู้ชำนาญงาน และมีฐานลูกค้าที่ใช้ตราสินค้าของบริษัทฯ จำนวนมากจึงพร้อมให้บริการตรวจเช็คและซ่อมแซม (Check Repair) รวมถึงงานติดตั้งปั๊มใหม่ เพื่อทดแทนปั๊มเก่าที่ชำรุดเสียหาย หรือใช้งานมานานมากกว่า 10 ปี และยังครอบคลุมถึงงานตรวจสอบซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ให้กับระบบปั๊มตราสินค้าที่จำหน่ายอยู่ นอกจากนี้ยังมีงานบริการตรวจสอบวิเคราะห์การใช้พลังงานของปั๊ม พร้อมรายงานว่ามีความเหมาะสมหรือควรต้องปรับปรุงเพื่อใช้งานปั๊มให้มีประสิทธิภาพและลดค่าใช้จ่ายมากยิ่งขึ้น

### 19.3) แนวโน้มธุรกิจ

บริษัทฯ ได้มีการกำหนดทิศทางและกลยุทธ์และเป้าหมายในการดำเนินงานของบริษัทฯ ดังนี้

- เป้าหมายในการเพิ่มยอดขายและส่วนแบ่งตลาด

โดยบริษัทฯ มีการวางเป้าหมายในการเพิ่มยอดขายและส่วนแบ่งตลาด โดยมุ่งเน้นและปรับกลยุทธ์ต่างๆ ของบริษัทเพื่อรักษาความปลอดภัยในคำสั่งซื้อของแต่ละโปรเจกต์ การพัฒนาและสร้างฐานธุรกิจให้บริการให้เติบโตอย่างรวดเร็ว รวมถึงเพิ่มช่องทางการจำหน่ายไปทั่วทุกภูมิภาคในประเทศไทย และในโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ECC)

- เป้าหมายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มีเป้าหมายในการส่งเสริมพัฒนาบุคลากรทุกระดับตำแหน่งงานและสายงานอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ทั้งในด้านความรู้ ทักษะ การให้บริการ รวมถึงมีการปรับปรุงทบทวนเรื่องผลตอบแทน หน้าที่รับผิดชอบและแนวทางการเติบโตของบุคลากรของบริษัท

- เป้าหมายด้านการตลาด

บริษัทฯ มีนโยบายในการปรับปรุงฐานข้อมูลของบริษัทฯ และระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ต่างๆ และเครื่องมือในการจำหน่ายต่างๆ ให้มีความพร้อมและทันสมัยเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานที่ดี บริษัทฯ มีแผนในการเสริมสร้างและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า พร้อมทั้งสร้างรายได้จากธุรกิจใหม่ในการอนาคต

19.4) คณะกรรมการของบริษัทฯ ณ วันที่ 9 มีนาคม 2561

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายธนชาติ นุ่มนนท์	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวอรสา วิมลเฉลา	กรรมการ
3. นายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช	กรรมการ
4. นายสิทธิชัย ติเกษม	กรรมการ
5. นายวิชัย ไม้แก่นสาร	กรรมการ
6. นางจันทร์จิรา สัมครไทย	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
7. นางสาวจิรนาถ สุมานนท์	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

19.5) ผู้บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 9 มีนาคม 2561

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1. นางสาวอรสา วิมลเฉลา	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช	กรรมการผู้จัดการ
3. นายวิชัย ไม้แก่นสาร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / ผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
4. นางสิษฎ์ฐา แซ่เตียว	ผู้จัดการฝ่ายสนับสนุน
5. นายณรงค์ศักดิ์ ไตรุ่งเรืองยศ	ผู้จัดการฝ่ายขาย กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปื้ม
6. นางมาลี อินทร	ผู้จัดการฝ่ายขาย กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ
7. นายกิตติพันธุ์ เชื้อทอง	ผู้จัดการฝ่ายขาย กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุนวัตกรรม



19.6) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก อ้างอิงรายชื่อของบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2561

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1.	นางสาวอรสา วิมลเจลา	95,646,400	39.583
2.	นายเกริก ลีเกษม	48,950,000	20.396
3.	นายแสงเพชร ตันทะอธินาณิช	25,780,000	10.742
4.	นางกฤติกา พัววิไล	8,500,000	3.542
5.	นายณัฐพล อึ้งมณีประเสริฐ	2,770,000	1.154
6.	นายอนุรักษ์ บุญแสง	1,334,000	0.556
7.	นายวินิจ หงนิพนธ์	1,320,000	0.550
8.	นายสมชาย วิจิตรแสงรัตน์	1,150,000	0.479
9.	นายวิทยา กิตติธาดากุล	960,000	0.400
10.	นายไชยยศ ชศศักดา	900,000	0.375

19.7) สรุปงบการเงินของบริษัท

สรุปงบการเงินรวมของบริษัทฯ ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา และสำหรับปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุดพร้อมทั้งคำอธิบายและวิเคราะห์ทางการเงินและผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมาและปีปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด ตลอดจนปัจจัยความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อกำไรของบริษัท

19.7.1) ตารางสรุปแสดงฐานะการเงินตามงบการเงินของบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31

ธันวาคม 2558 -2560

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	94.32	41.44	97.79	42.89	95.89	23.81
เงินลงทุนชั่วคราว					147.00	36.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	93.34	41.01	86.24	37.82	76.12	18.90
สินค้าคงเหลือ	17.39	7.64	18.27	8.01	25.15	6.24
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	205.05	90.09	202.30	88.73	344.16	85.44

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	8.48	3.73	12.36	5.42	8.80	2.18
อาคารและอุปกรณ์	4.91	2.16	4.85	2.13	4.99	1.24
สินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาว	8.00	3.51	7.60	3.33	43.50	10.80
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	0.74	0.33	0.87	0.38	1.33	0.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.42	0.19	0.01	0.01	0.01	0.00
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>22.55</b>	<b>9.91</b>	<b>25.69</b>	<b>11.27</b>	<b>58.63</b>	<b>14.56</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>227.60</b>	<b>100.00</b>	<b>227.99</b>	<b>100.00</b>	<b>402.79</b>	<b>100.00</b>
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	106.73	46.89	80.06	35.11	96.20	23.88
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.71	0.31	0.34	0.15	0.33	0.08
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>107.44</b>	<b>47.21</b>	<b>80.40</b>	<b>35.27</b>	<b>96.53</b>	<b>23.97</b>
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.67	0.30	0.33	0.15	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3.70	1.63	4.67	2.05	7.24	1.80
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>4.38</b>	<b>1.92</b>	<b>5.00</b>	<b>2.19</b>	<b>7.24</b>	<b>1.80</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>111.82</b>	<b>49.13</b>	<b>85.40</b>	<b>37.46</b>	<b>103.78</b>	<b>25.76</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 240,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท			120.00		120.00	
หุ้นสามัญ 900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท	90.00					
หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท						

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 240,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท					120.00	29.79
หุ้นสามัญ 180,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท			90.00	39.48		
หุ้นสามัญ 900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท	90.00	39.54				
หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10.12	4.45	10.12	4.44	121.00	30.04
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	1.97	0.86	3.31	1.45	5.10	1.27
ยังไม่ได้จัดสรร	13.69	6.02	39.16	17.18	52.91	13.14
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	115.78	50.87	142.59	62.54	299.02	74.24
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	227.60	100.00	227.99	100.00	402.79	100.00

19.7.2) ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามงบการเงินของบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 -2560

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและบริการ	410.82	100	426.65	100	403.18	100
ต้นทุนขายและบริการ	(308.90)	75.19	(318.28)	74.60	(282.85)	70.16
กำไรขั้นต้น	101.91	24.81	108.37	25.40	120.33	29.84

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้อื่น	10.61	2.58	7.66	1.80	9.62	2.39
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>112.52</b>	<b>27.39</b>	<b>116.03</b>	<b>27.20</b>		<b>0.00</b>
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(40.20)	9.79	(40.31)	9.45	(43.21)	10.72
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(32.78)	7.98	(41.66)	9.76	(41.37)	10.26
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(72.98)</b>	<b>17.77</b>	<b>(81.97)</b>	<b>19.21</b>	<b>(84.58)</b>	<b>20.98</b>
<b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>39.54</b>	<b>9.62</b>	<b>34.06</b>	<b>7.98</b>		<b>0.00</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(0.10)	0.03	(0.06)	0.01	(0.03)	0.01
กำไรก่อนภาษีเงินได้	39.43	9.60	34.00	7.97	45.34	11.24
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8.37)	2.04	(7.20)	1.69	(9.41)	2.34
กำไรสำหรับปี	31.06	7.56	26.81	6.28	35.92	8.91
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น</b>						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง:						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.00		0.00		(1.47)	
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	0.00		0.00		0.29	
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	0.00		0.00		(1.18)	
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษีเงินได้	0.00		0.00		(1.18)	
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>31.06</b>		<b>26.81</b>		<b>34.74</b>	
กำไรต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.00		0.00		0.00	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยวงน้ำหนัก (ล้านหุ้น)	13.26		180.00		233.59	

### 19.7.3) คำอธิบายการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2558 -2560

- **รายได้จากการขายและบริการ**

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการขายกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊ม กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุนวัตกรรม (Innovative Material) และการให้บริการธุรกิจงานบริการ ด้านงานเคลือบพื้นผิว งานตัดเย็บฉนวนหุ้ม งานติดตั้งระบบทำน้ำที่อุณหภูมิและระบบปั๊ม สำหรับปี 2558 – 2560 บริษัทฯมีรายได้จากการขายและบริการ จำนวน 410.82 ล้านบาท 426.65 ล้านบาท และ 403.18 ล้านบาท ตามลำดับ

จากสถานะเศรษฐกิจที่มีการขยายในปี 2559 ทำให้รายได้จากการขายและบริการของบริษัทฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 15.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.85 จากปี 2558 เนื่องมาจากการจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯที่เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้มากขึ้น จึงส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและบริการในกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊มจำนวน 6.65 ล้านบาท และมีรายได้จากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 11.70 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทฯมีรายได้จากการขายและบริการของบริษัทฯลดลงเท่ากับ 23.47 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.50 จากปี 2559 เนื่องจากรายได้จากการขายและบริการในกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊มลดลงจำนวน 29.29 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 32.47 และมีรายได้จากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 9.98 หรือลดลงร้อยละ 4.27 ล้านบาท จากรายได้จากการขายหรือบริการทั้งหมดจำนวน 403.18 ล้านบาทในปี 2560 อันเป็นผลสืบเนื่องมาจาก บริษัทฯไม่มีงานที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ โดยลูกค้าอุตสาหกรรมหลักไม่มีการลงทุนโครงการใหญ่ใน จึงส่งผลให้รายได้จากการขายและบริการในปี 2560 ลดลง

- **ต้นทุนการขายและบริการ**

สำหรับปี 2558 – 2560 บริษัทฯมีต้นทุนการขายและบริการ จำนวน 308.90 ล้านบาท 318.28 ล้านบาท และ 282.85 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2559 ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น จำนวน 9.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.04 จากปี 2558 จำนวน อันเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนตามรายได้จากกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊มที่จำนวน 131.32 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 11.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.27 และการเพิ่มขึ้นของต้นทุนจากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อจำนวน 87.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 1.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.86 ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากสาเหตุหลักคือ บริษัทฯ จัดหาและจำหน่ายสินค้าในงานที่มีมูลค่าสูงให้กับลูกค้ารายสำคัญที่มีชื่อเสียงที่เป็นโรงงานอุตสาหกรรมและผู้รับเหมาตามความต้องการของลูกค้า และเนื่องจากบริษัทฯ ได้จัดหาและจำหน่ายสินค้าประเภทชิ้นส่วนและอะไหล่ ที่ใช้ในงานซ่อมบำรุงและปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเมื่อลูกค้าติดตั้งอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตภายใต้ตราสินค้าที่บริษัทฯ จำหน่ายแล้ว หากต้องการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนและอุปกรณ์ใดๆ ลูกค้าต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนและอุปกรณ์นั้นๆ ให้

สอดคล้องกับอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตที่ติดตั้งอยู่ ซึ่งส่วนใหญ่จำเป็นต้องใช้ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ในตราสินค้าเดียวกันกับอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตอื่นๆ จึงทำให้ต้นทุนของบริษัทฯ ในกลุ่มผลิตภัณฑ์กระบวนการผลิตและระบบท่อปรับสูงขึ้น

ในปี 2560 ต้นทุนและบริการลดลง จำนวน 35.43 หรือลดลงร้อยละ 11.13 จากปี 2559 จำนวน อันเป็นผลมาจากการลดลงของต้นทุนจากกลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊มจำนวน 100.60 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 30.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.40 และการลดลงของต้นทุนจากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อจำนวน 72.05 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 15.38 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.59 ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อที่ลดลง เนื่องจากบริษัทฯ มีความสามารถในการประมาณการต้นทุนได้มากขึ้น เช่น ค่าใช้จ่ายในการนำเข้าสามารถเลือกวิธีการขนส่งสินค้าที่ประหยัดเพิ่มขึ้น จึงส่งผลให้ต้นทุนในปี 2560 ลดลง

- **ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารงาน**

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ ในปี 2558 -2560 มีจำนวน 40.20 ล้านบาท 40.31 ล้านบาท 43.21 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทาง และค่าใช้จ่ายทางการตลาด เป็นต้น

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 0.11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27 และ ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 2.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.19 มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าใช้จ่ายทางการตลาดที่เพิ่มขึ้นตามรายได้จากการขายและบริการที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ ในปี 2558 -2560 มีจำนวน 32.78 ล้านบาท 41.66 ล้านบาท 41.37 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าเสื่อมราคา ค่าสาธารณูปโภค เป็นต้น

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 8.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.09 โดยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารอย่างมีนัยสำคัญมีสาเหตุหลักจาก ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาในงวดนี้ ได้แก่ ค่าที่ปรึกษาเพื่อเตรียมตัวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวนรวม 4.78 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจากการเพิ่มจำนวนบุคลากรเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจเพิ่มขึ้นจำนวน 3.20 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เริ่มรับรู้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2559 เป็นต้นไป ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้าที่จังหวัดระยองจำนวน 0.72 ล้านบาท และค่าตอบแทนกรรมการบริษัท 0.73 ล้านบาท และการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญของลูกค้าที่คาดว่าจะไม่สามารถเก็บเงินได้ตามนโยบายการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญของบริษัทฯ จำนวน 1.08 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและปรับปรุงอาคารสำนักงานที่จังหวัดระยองจำนวน 0.75 ล้านบาท

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ ลดลงจากปี 2559 จำนวน 0.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.70 เนื่องจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่ลดลงเป็นนัยสำคัญ ได้แก่ ค่าฝึกอบรม และค่าใช้จ่ายในการเข้าตลาดหลักทรัพย์ที่ลดลง จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ ลดลง

- **ต้นทุนทางการเงิน**

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและสัญญาเช่าการเงิน ในปี 2558 – 2560 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 0.10 ล้านบาท 0.06 ล้านบาท และ 0.03 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 0.03 ร้อยละ 0.01 และร้อยละ 0.01 ของรายได้รวม ตามลำดับ

- **กำไรสุทธิ**

ในปี 2558 – 2560 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 31.06 ล้านบาท 26.81 ล้านบาท และ 34.74 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2559 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 26.81 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.68 การลดลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ได้แก่ ค่าที่ปรึกษาเพื่อเตรียมตัวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้าที่จังหวัดระยอง และการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้ ส่งผลให้กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิลดลง

ในปี 2560 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 34.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 7.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.58 การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทฯ มีความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นเพิ่มมากขึ้นของฝ่ายขาย ได้แก่ กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบบีเอ็ม กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ และ กลุ่มธุรกิจใหม่ คือ กลุ่มธุรกิจงานบริการ นอกจากนี้ยังมีรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ และรายได้ค่าปรับที่ได้รับคืนจาก SUPPLIER จากการดำเนินงานที่ผ่านมาในปี 2560 บริษัทฯ มีการดำเนินการเพิ่มความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จากกลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ และ ระบบบีเอ็ม รวมถึงกลุ่มงานบริการ จึงส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 เพิ่มสูงขึ้นจากปีก่อนหน้า

**การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2559 และ 2560**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 -2560 จำนวน 227.60 ล้านบาท 227.99 ล้านบาท 402.79 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีส่วนประกอบของสินทรัพย์ที่สำคัญ ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น สินค้าคงเหลือ อาคารและอุปกรณ์ และเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน เป็นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ในปี 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 227.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 0.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.17 เทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 อันเป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 97.79 ล้านบาท และมีสินค้าคงเหลือที่เป็นสินค้าที่สั่งซื้อมาจัดเก็บในคลังสินค้าเพื่อรอจำหน่ายให้แก่ลูกค้า หรือสินค้าที่พักรอในคลังสินค้าเพื่อรอการส่งมอบจำนวน 18.27 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันเป็นเงินฝากธนาคารที่นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจำนวน 12.36 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

ในปี 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 402.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 174.8 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.67 เทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อันเป็นผลมาจากการปรับตัวสูงขึ้นของสินค้าคงเหลือและ

สินค้าระหว่างทางจำนวน 25.15 ล้านบาท อาคารและอุปกรณ์ประกอบด้วย อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ ตู้คอนเทนเนอร์ และยานพาหนะเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 4.99 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานจังหวัดระยองเป็นเวลา 20 ปี อันเป็นสินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาวเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวจำนวน 43.50 ล้านบาท จึงส่งผลให้สินทรัพย์รวมในปี 2560 มีอัตราเพิ่มขึ้น

บริษัทฯมีหนี้สินรวม ณ 31 ธันวาคม 2558 -2560 จำนวน 111.82 ล้านบาท 85.40 ล้านบาท 103.78 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีส่วนประกอบของหนี้สินที่สำคัญได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระหนี้สินตามสัญญาการเช่า ภาระผูกพันประโยชน์พนักงาน เป็นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ในปี 2559 บริษัทฯมีหนี้สินรวมเท่ากับ 85.40 ล้านบาท ลดลงจำนวน 26.42 บาท หรือลดลงร้อยละ 23.63 เทียบกับหนี้สินรวม เนื่องจากบริษัทฯ ได้ตั้งซื้อสินค้าและบริการจากผู้จำหน่ายสินค้าและผู้รับเหมาในช่วงปลายปี 2558 ซึ่งกำหนดชำระเงินค่าสินค้าและบริการในช่วงต้นปี 2559 จึงทำให้ ณ สิ้นปี 2558 บริษัทฯ มียอดเจ้าหนี้การค้าสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าสินค้าและบริการดังกล่าวแล้วในปี 2559 จึงทำให้ยอดเจ้าหนี้การค้าในปี 2559 ลดลง และหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อรถยนต์จากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานลดลงเหลือจำนวน 0.33 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทฯมีหนี้สินรวมเท่ากับ 103.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 18.38 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.52 เทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อันเป็นสาเหตุหลักมาจากการที่บริษัทฯมีเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 7.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.27 เนื่องจากในปี 2560 บริษัทฯได้ตั้งซื้อสินค้าและบริการเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากได้ราคาพิเศษ จึงทำให้ยอดเจ้าหนี้การค้าในปี 2560 เพิ่มขึ้น ประกอบกับบริษัทฯ มีภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 7.24 ล้านบาท

บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 -2560 จำนวน 115.78 ล้านบาท 142.59 ล้านบาท 299.02 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2559 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2558 จำนวน 26.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.16 การเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานในปี 2559 จำนวน 26.81 ล้านบาท ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2559 ได้มีมติเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากหุ้นละ 100.00 บาทเป็นหุ้นละ 0.50 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 90.00 ล้านบาท เป็น 120.00 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 60.00 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering)

ในปี 2560 บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2559 จำนวน 156.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 109.71 การเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทฯได้เรียกทุนที่ชำระเพิ่มจากเดิม 90 ล้านบาทเป็น 120 ล้านบาท จากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท รวมจำนวน 30 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Initial Public Offering) และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการที่บริษัทฯ ได้ขายหุ้นให้กับประชาชนทั่วไป จำนวน 60 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 2.45 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 110.88 ล้านบาท ซึ่งสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อเสนอขายหุ้นดังกล่าวจำนวน 6.12 ล้านบาท



19.8) รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมาและปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

ในปี 2559 – 2560 บริษัทฯ มีการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นการทำธุรกรรมที่เป็นธุรกิจปกติและมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันโดยเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ โดยสามารถสรุปได้ ดังนี้

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
1.	<p>นายเกริก ทีเกษม</p> <p><u>ความสัมพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 21.44 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 120.00 ล้านบาท</li> <li>เป็นบุตรของนางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายสิทธิชัย ทีเกษม ซึ่งนางสาวอรสา วิมลเฉลา เป็นกรรมการผู้บริหารและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ และนายสิทธิชัย ทีเกษม เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> </ul>	<p><u>เช่าที่ดินจังหวัดระยอง</u></p> <p>-ค่าเช่าที่ดิน</p> <p>-เจ้าหนี้อื่น</p>	720,629	720,629	<p>ในปี 2559 บริษัทฯ เช่าที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 2,000 ตารางวา กับนายเกริก ทีเกษม เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้าที่จังหวัดระยอง โดยบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2578 โดยมีค่าเช่า 45,000 บาทต่อเดือน และค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ทุก 3 ปี ซึ่งค่าเช่าและอัตราการขึ้นค่าเช่าอ้างอิงจากการประเมินราคาโดยบริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.</p> <p>บริษัทฯ ไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปใช้ประโยชน์ในการให้เช่าช่วงต่อกับบุคคลอื่น บริษัทฯ จึงไม่ได้รับผลประโยชน์อื่นใดนอกเหนือจากเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้าของบริษัทฯ เอง ดังนั้น ค่าเช่านี้จึงอ้างอิงเฉพาะการเช่าที่ดินเท่านั้น</p>

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
2.	<p>นางสาวอรสา วิมลเฉลา</p> <p><u>ความสัมพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>● เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ โดยดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร</li> <li>● เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>● เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40.02 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 120.00 ล้านบาท</li> </ul>	สิทธิเหนือที่ดิน ที่จังหวัดระยอง	-	-	<p>ในปี 2559 บริษัทฯ ได้รับสิทธิเหนือที่ดินโฉนดเลขที่ 117368 ในที่ดิน 02.3 ตารางวา จากนางสาวอรสา วิมลเฉลา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของที่ตั้งสำนักงานของบริษัทฯและที่จอดรถ โดยตกลงให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินมีกำหนดระยะเวลา 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2578 โดยตกลงให้ใช้สิทธิดังกล่าวได้ โดยไม่คิดค่าตอบแทนจากบริษัทฯ</p> <p>บริษัทฯ ไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปใช้ประโยชน์ต่อบุคคลอื่น บริษัทฯ จึงไม่ได้รับผลประโยชน์อื่นใดนอกเหนือจากเป็นส่วนหนึ่งของที่ตั้งของอาคารสำนักงานและที่จอดรถของบริษัทฯ เอง</p>
3.	<p>นางมาลี อินทร</p> <p><u>ความสัมพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ดำรงตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายขาย กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ</li> </ul>	<p><u>ขายสินค้า</u></p> <p>-รายได้จากการขายและบริการ</p>	5,560	-	<p>ในปี 2559 นางมาลี อินทร ได้ซื้อชิ้นส่วนและอุปกรณ์ (Spare parts) ที่ใช้ในปั๊มสูบล้างน้ำและของเหลว รวมมูลค่า 4,280 บาท จากการขายบริษัทฯ ได้รับกำไรขั้นต้นร้อยละ 12</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายการขายสินค้าให้แก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานอุดหนุนและส่งเสริมสินค้าของบริษัทฯ โดยสินค้าที่ซื้อไป พนักงานจะต้องนำไปใช้เพื่อการส่วนตัวเท่านั้น มิได้นำไปจำหน่ายต่อ</p>

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
					หรือเก็งกำไรแต่อย่างใด ซึ่งบริษัทฯ จะคิดอัตรากำไร ขั้นต้นในการขายสินค้าให้แก่พนักงานประมาณร้อยละ 10 การทำรายการในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้ขายสินค้า ให้แก่นางมาลี อินทร ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัทฯ ใน อัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 12 เป็นการทำการรายการที่ เป็นไปตามนโยบายการขายสินค้าให้แก่พนักงานที่ บริษัทฯ ได้กำหนดไว้
4.	บริษัท เคสเซล (ประเทศไทย) จำกัด (“เคส เซล”) <u>ความสัมพันธ์</u>  ● ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายท่อไอน้ำ และวาล์วไอน้ำที่ใช้กับของเหลวที่เป็น สารเคมีหรือของเหลวที่มีลักษณะกัด กร่อน  ● มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วิมลเฉลา และ นายสิทธิชัย ติเกษม	3.1 <u>เช่าพื้นที่สำนักงาน</u> - ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานและ ค่าบริการ  - เจ้าหนี้อื่น	132,372  24,080	132,372  23,325	ในปี 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและ สัญญาบริการฉบับใหม่กับเคสเซล มีระยะเวลาการเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีอัตราค่าเช่าและค่าบริการรวมจำนวน 11,031 บาทต่อเดือนซึ่งอ้างอิงจากการประเมินราคา ด้วยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด โดยบริษัท ซิมส์ พร็อพ เพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด (ผู้ประเมินหลักคือ นายว รงค์ โชคดี โขติแลสัมสกุลชัย) ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระที่ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด.  สืบเนื่องจากบริษัทฯ ได้เช่าพื้นที่สำนักงานจาก เคสเซล ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอบางเสาธง จังหวัด
		3.2 <u>การใช้งานโทรศัพท์</u> - ค่าโทรศัพท์	6,314	4,046	

	บุคคลที่เกี่ยวข้องและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีผู้ถือหุ้นคือ บริษัท พีพีเอ็มเอ็นจีเนียร์ริง จำกัด (“พีพีเอ็ม”) มีสัดส่วนการถือหุ้นในเอสเซลร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 8.00 ล้านบาท ซึ่ง พีพีเอ็ม ถือหุ้นโดยนางสาวอรสา วิมลเฉลา ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และ พีพีเอ็ม มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายสิทธิชัย ติเกษม</li> </ul>				<p>สมุทรปราการ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน กรุงเทพฯ เอสเซลจึงได้ให้บริษัทฯ ใช้งานหมายเลขโทรศัพท์ที่จดทะเบียนในนามของเอสเซล โดยเอสเซลได้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามการใช้งานจริง</p>
5.	<p>บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด (“ยูบีเอ”) ความสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกอบธุรกิจให้บริการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม</li> <li>มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายสิทธิชัย ติเกษม</li> <li>มีผู้ถือหุ้นคือ บริษัท พีพีเอ็มเอ็นจีเนียร์ริง จำกัด (“พีพีเอ็ม”) และบริษัท เนวอร์ดน์</li> </ul>	<p>ขายสินค้า -รายได้จากการขายและบริการ</p> <p>-ลูกหนี้การค้า</p>	<p>547,140</p> <p>80,507</p>	<p>15,209,300</p> <p>166,706</p>	<p>ปี 2560 บริษัทฯ ได้นำส่งใบเสนอราคาในการจัดหาและจำหน่ายปั๊มสูบล้างน้ำและของเหลวให้แก่ ยูบีเอ จำนวน 26 รายการ รวมมูลค่า 22.04 ล้านบาท</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องลดราคาขายสินค้าให้ต่ำกว่าการขายสินค้าโดยปกติ เพื่อให้มีความสามารถในการแข่งขันด้านราคากับบริษัทคู่แข่ง และจะส่งผลให้บริษัทฯ มีผลงานอ้างอิง (Reference) กับหน่วยงานบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร และเป็นโอกาสในการเข้าถึงงานจัดหาและจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมอื่นๆ ให้กับหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย</p>

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	<p>พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“เนาวรัตน์”) มีส่วนถือหุ้นในยูบีเอ ร้อยละ 40 และร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระ แล้วจำนวน 40.00 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งพีทีเอ็ม มีกรรมกร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วัฒน เฉลา และนายสิทธิชัย ภิเกษม</p>				<p>กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานภาครัฐอื่นๆ รวมถึง โอกาสในการได้รับงานบริการซ่อม บำรุงรักษา และ การเปลี่ยนทดแทนชิ้นส่วนและอุปกรณ์ (Spare parts) ในอนาคต</p> <p>อย่างไรก็ดี ในปี 2559 บริษัทฯ ได้รับคำสั่งซื้อจาก ไบเสนอราคา 3 รายการ มูลค่ารวม 471,900 บาท สำหรับไบเสนอราคาทั้ง 26 รายการข้างต้นนี้ ในปี 2560 บริษัทฯ ได้รับคำสั่งซื้อจากไบเสนอราคา 8 รายการ มูลค่ารวม 15.21 ล้านบาท โดยรายการขาย ทั้งหมดดังกล่าว มีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยร้อยละ 14.92 และ ที่ใกล้เคียงกับการขายสินค้าให้กับลูกค้าทั่วไป สำหรับไบเสนอราคาที่เหลือ 10 รายการ มูลค่า 1.49 ล้านบาท ยูบีเอ แจ้งว่าจะไม่สั่งซื้อ และไบเสนอราคา อีก 8 รายการ มูลค่า 5.34 ล้านบาท อยู่ระหว่างการ พิจารณา ซึ่งการขายดังกล่าวเป็นราคาขายที่สามารถ เทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก</p>
6.	<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด อัครวินท์ วิศวกรรม  (“อัครวินท์”) ความสัมพันธ์</p>	<p><u>ขายสินค้า</u> -รายได้จากการขายและบริการ</p>	-	38,825	<p>ในปี 2560 บริษัทฯ ขายสินค้าวัสดุสิ้นเปลือง ประเภทผ้ากันไฟ ตรายีนส์ HEPTAGON สินค้า ประเภทท่อ ตรายีนส์ไทย พีพีอาร์และสินค้าวัสดุ</p>

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกับและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</li> <li>มีกรรมการจำนวน 1 ราย ได้แก่ นางมาลี อินทร ซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ โดยดำรงตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายขาย กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ</li> <li>มีผู้ถือหุ้นใหญ่คือ นางมาลี อินทร โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 41.67 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 2.40 ล้านบาท</li> </ul>	-ลูกหนี้การค้า	-	41,543	สิ้นเปลือง ประเภทกาวยาแนวเหลว ตรายีนส์ค้ำ LOCTITE ให้แก่ อัครวินท์ การขายดังกล่าวเป็นราคาขายที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก
7.	<p>บริษัท บีเจซี เฮฟวี อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) (“บีเจซี เฮฟวี”) <u>ความสัมพันธ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกอบธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างผลิตและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในกระบวนการผลิตในโรงงานอุตสาหกรรม</li> <li>มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ นางจันทร์จิรา สมัครไทย</li> </ul>	<p><u>ขายสินค้า</u> -รายได้จากการขายและบริการ</p>	7,695	-	ในปี 2559 บริษัทฯ ขายสินค้าวัสดุสิ้นเปลืองประเภทประเก็นเหลว ตรายีนส์ค้ำ LOCTITE ให้แก่ บีเจซี เฮฟวี ซึ่งราคาขายเป็นราคาต้นทุนบวกกำไรที่เหมาะสม โดยอัตรากำไรนี้สามารถเทียบเคียงได้กับอัตรากำไรที่บริษัทฯ ขายประเก็นเหลวให้แก่บุคคลภายนอก ทั้งนี้ การทำธุรกรรมทางการค้านี้เป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติ โดยมีการกำหนดราคาขายและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆ

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
8.	บริษัท วิมลเจลา จำกัด (“วิมลเจลา”) <u>ความสัมพันธ์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์</li> <li>มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วิมลเจลา</li> <li>มีผู้ถือหุ้นใหญ่คือ นางสาวอรสา วิมลเจลา โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 1.00 ล้านบาท</li> </ul>	7.1 <u>เช่าห้องประชุม</u> -ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  -เจ้าหน้าที่อื่น	1,896  -	-  -	เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทฯ ได้เช่าห้องประชุมที่อาคารสยามราชธานี กรุงเทพฯ เพื่อเป็นสถานที่ในการจัดการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2559 และการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2559 อันเนื่องจากสำนักงานใหญ่ของ บริษัทฯ ตั้งอยู่ที่จังหวัดระยอง แต่คณะกรรมการบริษัทส่วนใหญ่มีความสะดวกในการเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้อยู่ที่กรุงเทพฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีความจำเป็นต้องเช่าห้องประชุมที่อาคารสยามราชธานี เพื่อเป็นสถานที่ในการจัดประชุมในครั้งนี้ ทั้งนี้ ราคาเช่าห้องประชุมที่อาคารสยามราชธานีเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาเช่าห้องประชุมในสถานที่อื่นที่อยู่บริเวณใกล้เคียง
		7.2 <u>ขายสินค้า</u> -รายได้จากการขายและบริการ  -ลูกหนี้การค้า	-  -	220,480  -	ในปี 2560 บริษัทฯ ขายสินค้าปื้ม ประเภทปื้มสุบส่งน้ำและของเหลว ตราสินค้า ชูรุมิ ให้แก่ วิมลเจลา ซึ่งราคาขายเป็นราคาต้นทุนบวกกำไรที่เหมาะสม โดยอัตรากำไรนี้สามารถเทียบเคียงได้กับอัตรากำไรที่บริษัทฯ ขายให้แก่บุคคลภายนอก ทั้งนี้ การทำธุรกรรมทางการค้านี้เป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติ โดยมีการ

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
					กำหนดราคาขายและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับ ลูกค้านรายอื่น ๆ TSURUMI PUMP MODEL: 50U2.75 ราคาขาย = 220,480 ต้นทุน = 181,740 กำไร = 17.57 %
9.	บริษัท พีทีเอ็มเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (“พีทีเอ็ม”) <u>ความสัมพันธ์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น</li> <li>มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วิมลเฉลา และ นายสิทธิชัย ติเกษม</li> <li>มีผู้ถือหุ้นใหญ่คือ นางสาวอรสา วิมลเฉลา โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 15.00 ล้านบาท</li> </ul>	<u>ขายสินค้า</u> -รายได้จากการขายและบริการ  -ลูกหนี้การค้า	-  -	659,800  -	ในปี 2560 บริษัทฯ ขายสินค้าปั๊ม ประเภทปั๊มสูบ ส่งน้ำและของเหลว ตราสินค้า กรุนด์ฟอส ให้แก่ พี ทีเอ็มเอ็นจิเนียริ่ง ซึ่งราคาขายเป็นราคาต้นทุนบวก กำไรที่ต่ำกว่าราคาขายให้กับลูกค้านรายอื่น ทั้งนี้ บริษัท ฯ มีความจำเป็นต้องลดราคาขายสินค้าให้ต่ำกว่าการ ขายสินค้าโดยปกติ เพื่อให้มีความสามารถในการ แข่งขันด้านราคากับบริษัทคู่แข่ง GRUNDFOS PUMP MODEL: NBG50-32-160/177 A-F-B-BAQE ราคาขาย = 659,800 ต้นทุน = 594,777.87 กำไร = 9.85 %



	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
10.	บริษัท สยามราช ทราเวล จำกัด <u>ความสัมพันธ์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกอบธุรกิจนำเที่ยวและที่เกี่ยวข้อง</li> <li>มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นางสาวอรสา วิมลเฉลา และ นายสิทธิชัย ติเกษม</li> <li>มีผู้ถือหุ้นใหญ่คือ นางสาวอรสา วิมลเฉลา โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 1.00 ล้านบาท</li> </ul>	<u>ซื้อสินค้า</u> -เจ้าหน้าที่การค้า	- -	55,640 -	ค่าตัวเครื่องบินไปดูงานที่เกาหลีกับบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราแอนด์ จำกัด
11.	11.1 นางสาวอรสา วิมลเฉลา <u>ความสัมพันธ์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ โดยดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร</li> <li>เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40.02 ของทุน</li> </ul>	<u>ค้าประกัน</u> -เงินฝากประจำของบริษัท (รายละเอียดวงเงินสินเชื่อ: -เงินเบิกเกินบัญชี -เลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท -สัญญาปริวรรตเงินตรา -หนังสือค้ำประกัน)	<u>วงเงินที่กู้ยืม</u> 124,790,000 บาท		เป็นการค้าประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อ เพื่อใช้ในการดำเนินการธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน ทั้งนี้ การค้าประกันดังกล่าวไม่มีการคิดค่าตอบแทนแต่อย่างใด  หลังจากบริษัทฯ ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัทฯ ได้ดำเนินการเจรจากับสถาบันการเงินแห่งที่ 1 เพื่อปลดภาระค้ำ

	บุคคลที่เกี่ยวข้องกับและลักษณะ ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)	รอบปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (หน่วย: บาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	<p>จดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 120.00 ล้านบาท</p> <p>11.2 นายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช ความสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>● เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ โดยดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ</li> <li>● เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>● เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 10.33 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 120.00 ล้านบาท</li> </ul>				<p>ประกันให้กับ นางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>สำหรับสถาบันการเงินแห่งที่ 2 บริษัทฯ ได้ดำเนินการขอปลดภาระค้ำประกันดังกล่าว ซึ่งได้ดำเนินการไปเรียบร้อยแล้วแต่อยู่ระหว่างรอการอนุมัติหากบริษัทฯ จะทำการกู้ยืมเงินหรือขอวงเงินสินเชื่อกับธนาคารใดๆ ซึ่งมีเงื่อนไขให้กรรมการเป็นผู้ค้ำประกัน นางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช มีความยินยอมที่จะเป็นผู้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่ออื่นๆ โดยไม่คิดค่าตอบแทนจากการค้ำประกันในทุกกรณี และยินยอมปลดภาระค้ำประกันในกรณีที่บริษัทฯ มีหลักทรัพย์ค้ำประกันอื่นมาทดแทน</p>

แนວໂນ້ມรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ มีการทำรายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคตได้แก่ การเช่าที่ดินที่จังหวัดระยองกับนายเกริก ลีเกษม และการให้สิทธิเหนือพื้นดินจากนางสาวอรสา วัฒนเฉลา (มีกำหนดระยะเวลา 20 ปี) เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้าของบริษัทฯ รวมถึงที่จอดรถของบริษัทฯ และการเช่าพื้นที่สำนักงานกับ เคสเซล เพื่อเป็นพื้นที่สำนักงานกรุงเทพฯ ซึ่งรายการนี้ได้ผ่านการตรวจสอบและอนุมัติในหลักการการเข้าทำรายการ โดยคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท แล้ว ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ จะสอบทานและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างกันที่เป็นรายการธุรกิจปกติหรือสนับสนุนธุรกิจปกติเป็นรายไตรมาส อย่างไรก็ตาม การทำรายการที่ไม่ได้เป็นไปตามธุรกิจปกติที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทฯ จะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการนั้นก่อนการเข้าทำรายการระหว่างกันทุกครั้ง

หากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งในอนาคต บริษัทฯ จะปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนที่ได้กล่าวไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้นๆ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการให้มีบุคคลผู้มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้ตรวจสอบบัญชีเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี นอกจากนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยรายการระหว่างกันตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 19.9) ประมาณทางการเงินของบริษัทฯ (ถ้ามี)  
-ไม่มี-
- 19.10) ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อความคิดเห็นของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ  
-ไม่มี-
- 19.11) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความพอเพียงของเงินทุนหมุนเวียน ในกรณีที่ไม่มีเพียงพอ  
-ไม่มี-
- 19.12) คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ  
ณ วันที่ 9 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีอาจมีผลกระทบด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ และบริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีอาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น
- 19.13) ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป  
โปรดพิจารณารายการระหว่างในข้อ 19.8

- 19.14) รายละเอียดหนี้
- (ก) ยอดรวมของตราสารหนี้ที่ออกจำหน่ายแล้วและยังมีได้ออกจำหน่ายตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติไว้ และมอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการของบริษัทเป็นผู้ออกจำหน่ายตามที่เห็นสมควร  
-ไม่มี-
- (ข) ยอดรวมเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา (ระบุภาระการนำสินทรัพย์วางเป็นหลักประกัน)  
-ไม่มี-
- (ค) ยอดรวมของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มียอดรวมหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน		จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องชำระ		0.33
ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต		0.01
<b>รวมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>		<b>0.34</b>
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี		-
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องชำระ		-
ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต		-
<b>รวมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี</b>		<b>-</b>
<b>รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระ</b>		<b>0.34</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าการเงินสำหรับยานพาหนะมีกำหนดชำระเป็นรายเดือน โดยชำระให้เสร็จสิ้นภายในปี 2561 ซึ่งกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ยังเป็นของผู้ให้เช่าจนกว่าบริษัทจะจ่ายเงินซื้อตามภาระผูกพันในสัญญา

- (ง) ยอดรวมมูลค่าหนี้สินประเภทอื่น รวมทั้งเงินเบิกเกินบัญชี (ระบุภาระการนำสินทรัพย์วางเป็นหลักประกัน)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) เลตเตอร์ออฟเครดิต (LC), ทราสต์รีซีท

(TR) และสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward contract) จากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 72.79 ล้านบาท และจำนวน 60 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าประกันโดยเงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 8.80 ล้านบาท และจำนวน 12.36 ล้านบาท ตามลำดับ และโดยส่วนตัวกรรมการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ เปิดใช้ Forward contract จำนวน 0.35 ล้านบาท และจำนวน 2.56 ล้านบาท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินจากการให้ธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ออกหนังสือค้ำประกันในการขายสินค้ากับลูกค้า เป็นจำนวนเงิน 4.69 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 20.04 ล้านบาท และ 73,010 ดอลลาร์)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินจากการรับเงินมัดจำค่าสินค้าจากลูกค้า โดยมีมูลค่าตามใบสั่งซื้อรวม 9.57 ล้านบาท และจำนวน 14.13 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำแล้ว จำนวน 2.51 ล้านบาท และจำนวน 4.32 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาการรักษาความปลอดภัยสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2561 เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และจำนวน 0.22 ล้านบาท ตามลำดับ

#### (จ) ภาระผูกพันตามสัญญาต่างๆ

ณ วันที่ 9 มีนาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาที่สำคัญ ดังนี้

(1) บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าโดยสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้าที่จังหวัดระยองจากคุณเกริก ลีเกษม และ บริษัท เคสเซล (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 720,629 บาทและ 132,372 บาทต่อปี

(2) บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาให้บริการจัดทำและตรวจสอบบัญชี กับ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน 1,200,000 บาทต่อปี และ บริษัท เอ็มเอ คอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน 480,000 บาทต่อปี

#### (ฉ) หนี้สินที่อาจเกิดในอนาคต

ภาระผูกพันทางการเงินของบริษัทฯ กับสถาบันการเงิน ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) , เลตเตอร์ออฟเครดิต (LC) , ทริสต์รีซีท (TR) , หนังสือค้ำประกันธนาคาร, สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (FORWARD CONTRACT) จากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) จำนวนเงิน 84 ล้านบาท และ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 40.79 ล้านบาทซึ่งบริษัทฯ มีวงเงินที่ใช้ไปจำนวน 4.24 ล้านบาท และ 1.50 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 5.75 ล้านบาท และมีวงเงินคงเหลือ 119.04 ล้านบาท โดยค้ำประกันด้วยเงินฝากธนาคารกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จำนวน 8.00 ล้านบาท และกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 0.80 ล้านบาท

โดยที่บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการให้ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ให้ออกหนังสือค้ำประกันธนาคารในการขายสินค้าให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 2.62 ล้านบาท และการใช้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (FORWARD CONTRACT) เป็นจำนวนเงิน 1.63 ล้านบาท ซึ่งมีวงเงินคงเหลือทั้งสิ้น 79.75 ล้านบาท

นอกจากนี้ยังมีภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ให้ออกหนังสือค้ำประกันธนาคารในการขายสินค้าให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 1.50 ล้านบาท ซึ่งมีวงเงินคงเหลือทั้งสิ้น 39.29 ล้านบาท

19.15) สรุปสาระสำคัญที่สำคัญในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

(1) สัญญาตั้งตัวแทนจำหน่าย	
คู่สัญญา	บริษัท เสงเคิล (ประเทศไทย) จำกัด (“เสงเคิล”) กับ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	แต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายสินค้าแบบ non exclusive ในประเทศไทย และกำหนดความสัมพันธ์ระหว่าง บริษัท เสงเคิล (ประเทศไทย) จำกัด กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วันที่ลงนามในสัญญา	9 กรกฎาคม 2550 และ 9 ธันวาคม 2550
ระยะเวลา	ตั้งแต่ 31 ธันวาคม 2550 ต่ออายุอัตโนมัติหลังครบกำหนด 1 ปี
สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เสงเคิล จะแต่งตั้งบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นตัวแทนจำหน่ายแบบ non exclusive ในประเทศไทย</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องซื้อและจำหน่ายสินค้าด้วยชื่อของตนเอง</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องซื้อสินค้าไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ตกลงกันในแต่ละปี</li> <li>▪ เสงเคิลจะจัดส่งสินค้าให้บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) โดยตรงหรือผ่านบริษัทที่ได้รับมอบหมาย โดยค่าจัดส่งนั้นจะมีการปรับทุก 3 เดือน โดย เสงเคิล จะแจ้งให้บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ทราบล่วงหน้า 1 เดือน</li> </ul>
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 3 เดือน ก่อนถึงเวลาสิ้นสุดสัญญา</li> <li>▪ หรือหากมีฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา อีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาได้โดยทำหนังสือแจ้งให้อีกฝ่ายปฏิบัติตามสัญญาภายใน 30 วัน หากไม่ปฏิบัติตามสามารถเลิกสัญญาได้ทันที</li> <li>▪ เสงเคิล สามารถเลิกสัญญาโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า 3 เดือน ถ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เสงเคิลไม่ได้รับชำระหนี้ที่ค้างภายใน 30 วัน จากวันที่ถึงกำหนดชำระ</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ล้มละลายหรือเลิกกิจการ</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงสร้าง การควบคุม หรือ การบริหารจัดการ</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ถูกถอนสิทธิทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ได้</li> </ul> </li> <li>▪ เสงเคิลอาจเลิกสัญญาได้ ถ้าบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถทำการสั่งซื้อถึงยอดสั่งซื้อขั้นต่ำ โดยเหตุที่เสงเคิลไม่ต้องรับผิดชอบ หรือทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงยอดสั่งซื้อขั้นต่ำในปีถัดไปได้</li> </ul>
หมายเหตุ	สัญญามีผลบังคับใช้อยู่เนื่องจากการต่ออายุสัญญาโดยอัตโนมัติ ปรากฏตามหนังสือแต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายฉบับเดือน มกราคม ปี 2561 มีผลระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(2) สัญญาตั้งตัวแทนจำหน่าย	
คู่สัญญา	Orihara Manufacturing Co., Ltd. (“Orihara”) กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	แต่งตั้งตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย และกำหนดความสัมพันธ์ระหว่าง Orihara Manufacturing Co., Ltd. กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วันที่ลงนามในสัญญา	7 มิถุนายน 2556
ระยะเวลา	1 ปี ตั้งแต่ 7 มิถุนายน 2556 โดยต่อสัญญาอัตโนมัติหลังครบกำหนด 1 ปี
สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orihara จะตั้ง บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นตัวแทนจำหน่ายแบบ non-exclusice ในประเทศไทย</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องไม่ผลิตหรือจัดจำหน่ายสินค้าที่เป็นการแข่งขันไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมกับผลิตภัณฑ์ของ Orihara ยกเว้นผลิตภัณฑ์จาก Loctite, USA</li> <li>▪ ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันทำรายการส่งเสริมการขายในประเทศไทย</li> <li>▪ ข้อพิพาทระหว่างคู่สัญญาที่เกิดจากสัญญาฉบับนี้จะต้องเข้าสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการในประเทศสิงคโปร์ โดยกฎเกณฑ์อนุญาโตตุลาการของสถาบันอนุญาโตตุลาการสากลประเทศสิงคโปร์ (SIAC Rules of Arbitration)</li> <li>▪ ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย คู่สัญญาจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังอีกฝ่ายถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวรวมถึงวันที่เกิดเหตุ</li> </ul>
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนสิ้นสุดสัญญา 3 เดือน

(3) สัญญาตั้งตัวแทน	
คู่สัญญา	Hanbal Masstech Limited Co., Ltd. (“Hanbal”) กับ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	แต่งตั้งตัวแทนจัดจำหน่ายในประเทศไทยและกำหนดความสัมพันธ์ระหว่าง Hanbal Masstech Limited Co., Ltd. กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด
วันที่ลงนามในสัญญา	16 มิถุนายน 2558
ระยะเวลา	3 ปี และต่ออายุทันทีหากไม่มีส่งหนังสือบอกกล่าวและขอเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน
สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องยืนยันความถูกต้องของใบแจ้งหนี้ที่จะต้องจ่ายภายใน 30 วัน หลังจากวันที่ทำการออกใบแจ้งหนี้</li> <li>▪ คู่สัญญาจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากเลิกสัญญา</li> </ul>
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	ส่งหนังสือบอกกล่าวและขอเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน

(4) สัญญาตั้งผู้จัดจำหน่าย	
คู่สัญญา	Tomoe engineering Co. Ltd. (“Tomoe”) กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์ของสัญญา	ตั้งตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย และกำหนดความสัมพันธ์ระหว่าง Tomoe engineering Co. Ltd. กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) สินค้า ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด
วันที่ลงนามในสัญญา	16 พฤษภาคม 2558
ระยะเวลา	3 ปี นับจากวันที่ 16 พฤษภาคม 2558
สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งเสริมการขายสินค้าของบริษัทในประเทศไทย ในราคาที่ Tomoe กำหนด</li> <li>▪ Tomoe มีสิทธิตั้งบุคคลอื่นเป็นตัวแทนจำหน่าย</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำบริการหลังการขายของผลิตภัณฑ์</li> <li>▪ Tomoe จะจ่ายค่าคอมมิชชั่นให้บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ตามอัตราที่ตกลงกันได้</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งให้ Tomoe ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงองค์กรของบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)ทันที</li> <li>▪ Tomoe จะเป็นผู้จัดส่งสินค้า รวมถึงเตรียมเอกสารและข้อมูล ให้บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) Tomoe จะเป็นผู้รับประกันสินค้าที่นำมาขาย</li> </ul>
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เมื่อครบกำหนดเวลาและไม่มีข้อตกลงกันต่อสัญญา</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ผิดสัญญาและไม่ชดเชยค่าเสียหาย</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ล้มละลาย</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เลิกกิจการ</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนการควบคุม</li> <li>▪ กรณีที่ไม่สามารถประกอบกิจการในพื้นที่ได้เกินกว่า 6 เดือน</li> <li>▪ ยอดขายขาดประสิทธิภาพเป็นระยะเวลากว่า 12 เดือน</li> </ul>

(5) สัญญาผู้แทนจำหน่ายสินค้า	
คู่สัญญา	บริษัท กรูนด์ฟอส (ประเทศไทย) จำกัด (“กรูนด์ฟอส”) กับ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	กำหนดความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท กรูนด์ฟอส (ประเทศไทย) จำกัด กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ภายใต้การแต่งตั้งเป็นผู้แทนจำหน่ายสินค้าและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของกรูนด์ฟอส
วันที่ลงนามในสัญญา	4 มิถุนายน 2558
ระยะเวลา	1 มกราคม 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2563
สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ตกลงที่จะซื้อผลิตภัณฑ์จากกรูนด์ฟอส ตามรายการราคาที่ประกาศและเงื่อนไขการจำหน่าย</li> <li>▪ ราคาและเงื่อนไขการชำระเงินอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่อมีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ถึงบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อน</li> <li>▪ การชำระค่าสินค้าต้องชำระภายใต้เงื่อนไขสินเชื่อของกรูนด์ฟอส คือ 60 วัน หรือชำระเป็นเงินสดภายใน 7 วันปฏิทิน โดยมีส่วนลด 1.5 เปอร์เซ็นต์ กรูนด์</li> </ul>



	ฟอสจะคิดดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปีของจำนวนวันที่ผิดนัด นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระไปจนกว่าจะชำระครบถ้วน
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	เมื่อครบกำหนดตามสัญญา

(6) สัญญาตั้งตัวแทนจำหน่าย	
คู่สัญญา	Teikoku Electric Mfg Co., Ltd (“Teikoku”) กับ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	ตั้งตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย และกำหนดความสัมพันธ์ระหว่าง Teikoku Electric Mfg Co., Ltd กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วันที่ลงนามในสัญญา	8 มกราคม 2558
ระยะเวลา	ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ 1 มกราคม 2558
สิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญาจะเป็นไปในลักษณะตัวแทนจำหน่าย หรือซื้อขาย บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ไม่ได้เป็นตัวแทนทางกฎหมายของ Teikoku</li> <li>▪ Teikoku ตกลงจ่ายค่าคอมมิชชั่นให้แก่ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ในอัตรา ร้อยละ 20 จากจำนวนสินค้าที่ขายได้ในพื้นที่</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งปริมาณรายการสั่งซื้อประจำปี และเตรียมแผนการดำเนินงานให้ Teikoku รวมถึงส่งรายงานการดำเนินงานทุกสิ้นเดือนและแผนการในเดือนถัดไป</li> <li>▪ Teikoku จะต้องส่งสินค้าที่มีคุณภาพสูงให้ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) หากสินค้าไม่ได้คุณภาพตามที่ต้องการ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) สามารถเปลี่ยนสินค้าได้</li> </ul>
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ในกรณีที่อีกฝ่ายหนึ่งไม่สามารถชำระหนี้ได้ หรือทำผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาได้โดยทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจะมีผลภายหลังจากส่งถึงอีกฝ่าย 10 วัน</li> <li>▪ ในกรณีที่บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ส่งสินค้าไม่ถึงยอดขั้นต่ำตามที่ตกลงกันได้</li> <li>▪ ในกรณีที่บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจทำผิดในการดำเนินการ</li> <li>▪ ในกรณีที่ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถจ่ายเงินตามสัญญาให้ Teikoku ได้</li> <li>▪ ในกรณีที่คู่สัญญาล้มละลาย</li> <li>▪ ในกรณีที่ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) รวม ขาย หรือเปลี่ยนแปลงการควบคุมจัดการบริษัท Teikoku จะเลิกสัญญาได้</li> </ul>

(7) สัญญาตั้งตัวแทน	
คู่สัญญา	Wepuko Pahnke GmbH (“Wepuko”) กับ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	ตั้งตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย และกำหนดความสัมพันธ์ระหว่าง Wepuko Pahnke GmbH กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ลงนามในสัญญา	16 ตุลาคม 2555
ระยะเวลา	1 มกราคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2555 ต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกๆ 12 เดือน
สิทธิและหน้าที่ของกลุ่มสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลผลประโยชน์ของ Wepuko และเจรจาต่อรองสัญญาขายในนามของ Wepuko</li> <li>▪ ในการเจรจาต่อรองสัญญา บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องคำนึงถึงราคา เงื่อนไขการส่ง และการชำระเงินตามที่ Wepuko กำหนด</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งข้อมูลการดำเนินงานให้ Wepuko ทราบอยู่เสมอ</li> <li>▪ Wepuko จะไม่ตั้งตัวแทนอื่นในพื้นที่เดียวกัน</li> <li>▪ Wepuko จะต้องช่วยเหลือบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ในการปฏิบัติตามหน้าที่ โดยการให้ข้อมูลที่จำเป็น</li> <li>▪ Wepuko จะต้องแจ้งให้บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ทราบโดยทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงราคา เงื่อนไขการชำระเงินหรือการขนส่ง</li> </ul>
ความระงับและสิ้นสุดสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สัญญาสามารถสิ้นสุดเวลาใดก็ได้โดยแจ้งทางจดหมายลงทะเบียนล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน</li> <li>▪ สัญญาจะสิ้นสุดทันทีโดยไม่ต้องมีการบอกกล่าวในกรณีต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ร่วมมือกับคู่แข่งของ Wepuko</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ทำงานได้ไม่เป็นที่พึงพอใจของ Wepuko</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ไม่ให้ข้อมูลตามที่ Wepuko ต้องการ</li> </ul> </li> </ul>

<b>(8) สัญญาแต่งตั้งผู้จัดจำหน่าย</b>	
คู่สัญญา	บริษัทคิมเบอร์ลีย์-คล๊าค ประเทศไทย จำกัด (“คิมเบอร์ลีย์”) กับ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์ของสัญญา	แต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้า/ผลิตภัณฑ์ รวมถึงกำหนดความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท คิมเบอร์ลีย์-คล๊าค ประเทศไทย กับบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
วันที่ลงนามในสัญญา	1 มกราคม 2558
ระยะเวลา	2 ปี ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2559
สิทธิและหน้าที่ของกลุ่มสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากคิมเบอร์ลีย์ ให้เป็นผู้จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของคิมเบอร์ลีย์ในเขตพื้นที่การจัดจำหน่ายที่ระบุไว้</li> <li>▪ คิมเบอร์ลีย์จะทำการจัดส่งผลิตภัณฑ์แก่บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ตามใบรับคำสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่าย</li> <li>▪ หากปรากฏว่ามูลค่าการสั่งซื้อและราคาค่าผลิตภัณฑ์ที่ผู้จัดจำหน่ายค้างชำระแก่คิมเบอร์ลีย์ รวมทั้งหนี้อื่น ๆ ที่บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหนี้คิมเบอร์ลีย์อยู่ มีจำนวนเกินกว่าสามเท่าของมูลค่าการสั่งซื้อ คิมเบอร์ลีย์มีสิทธิปฏิเสธการส่งสินค้าสำหรับการสั่งซื้อดังกล่าว</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ หากบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ผลิตนัดชำระหนี้ บริษัทของสงวน สิทธิในการปฏิเสธคำสั่งซื้อจากผู้จำหน่าย</li> <li>▪ ผลิตภัณฑ์ จะจัดส่งให้บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ตามขนาดหีบ ห่อมาตรฐานของคิมเบอร์ลีย์ ณ จุดจัดส่งที่ได้กำหนดไว้</li> <li>▪ คิมเบอร์ลีย์จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดส่งสินค้าที่เปลี่ยนแปลงสินค้าชำรุด บกพร่องเนื่องจากกระบวนการผลิตหรือ สินค้าเสียหายระหว่างการขนส่งจาก โรงงาน ไปยังคลังสินค้าของผู้จัดจำหน่าย</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ เงินจากลูกค้าแต่ผู้เดียว</li> <li>▪ คิมเบอร์ลีย์อาจทบทวนราคาผลิตภัณฑ์หากมีปัจจัยจำเป็น โดยจะแจ้งให้ ผู้ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ทราบล่วงหน้ากรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงราคาผลิตภัณฑ์</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) จะจัดทำรายงานประจำเดือน โดยมี ข้อมูลตามที่คิมเบอร์ลีย์ขอ และร่วมประชุมกับพนักงานของคิมเบอร์ลีย์ที่ดูแล ในส่วนเขตการขายนั้นทุกเดือน</li> <li>▪ บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบต่อสินค้าใหม่ทดแทน แก่คิมเบอร์ลีย์ พนักงาน และผู้แทนของคิมเบอร์ลีย์ อันเกิดจากการประพตติผิด สัญญาฉบับนี้ของผู้จัดจำหน่ายไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม</li> <li>▪ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องรักษาข้อมูลที่เป็นความลับทางการค้าอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
<p><b>ความระงับและสิ้นสุดสัญญา</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สัญญานี้ อาจจะถูกยกเลิกโดยฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดของคู่สัญญานี้</li> <li>▪ หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามหรือละเมิดข้อตกลง ตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดและไม่แก้ไขภายใน 30 วัน หลังจากได้รับคำบอก กล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่าย</li> <li>▪ หากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งถูกพิพากษาให้ล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ ทรัพย์ หรือมีการดำเนินการยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ</li> <li>▪ หากกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนด หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ของราชการทำให้ ความสัมพันธ์ หรือ สิทธิที่เกิดจากสัญญานี้เปลี่ยนไป</li> <li>▪ มีสิทธิบอกเลิกภายใน 30 วัน หลังจากได้รับคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์ อักษรจากคู่สัญญา หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โครงสร้าง ผู้บริหาร หรือมีการควบรวมกิจการ</li> <li>▪ หากบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนแปลงไปเป็นผู้ผลิต ผู้ จัดจำหน่าย หรือผู้แทนของผู้จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สินค้าอื่นใดอันเป็น หรือ อาจเป็นการแข่งขันกับคิมเบอร์ลีย์</li> <li>▪ สัญญานี้ อาจยกเลิกได้หากบริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) กระทำ ความผิดทางอาญา หรือถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดทางอาญาซึ่งอาจมี ผลกระทบชื่อเสียงของคิมเบอร์ลีย์</li> </ul>
<p><b>หมายเหตุ</b></p>	<p>บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดจำหน่าย ปรากฏตามหนังสือแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายฉบับวันที่ 1 มกราคม ปี 2561 มีผลเป็น ระยะเวลา 1 ปี</p>

20) แบบหนังสือมอบฉันทะที่ให้ผู้ถือหุ้นเลือกออกเสียงลงคะแนนได้ และชื่อกรรมการตรวจสอบของบริษัทอย่างน้อย 1 ราย เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น  
รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 7 และ สิ่งที่ส่งมาด้วย 8

คณะกรรมการของบริษัทฯ ขอรับรองว่า สารสนเทศในแบบรายงานนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท สยามอีสต์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)



นายแสวงเพชร ตันตะอริพานิช  
กรรมการผู้จัดการ